

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO  
PROVINCIA DI PISA**

**Allegato 1**

**BANDO DI CONCORSO**

PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 AUTORIZZAZIONE  
PER PUNTO VENDITA **ESCLUSIVO**  
DELLA STAMPA QUOTIDIANA E PERIODICA  
NELLA **ZONA CHIMENTI**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. **21 del 30/03/2009**, con la quale si approvava la programmazione dei punti di vendita esclusivi e non esclusivi di quotidiani e periodici, per il territorio del comune di **Castelfranco di Sotto**, approvando contestualmente il Documento di Pianificazione ed il relativo Regolamento, con planimetria delle zone di piano e delle localizzazioni; Rilevato che il numero di rivendite – punti esclusivi - da assegnare secondo la pianificazione sopra ricordata è pari a n°1 autorizzazione, disponibile per la zona definita ed individuata come “Chimenti”;

Rilevato, altresì, che la autorizzazione sopra citata è da concedere su area privata, nell’ambito del territorio individuato da apposita cartografia;

Preso atto che la autorizzazione da assegnare deve essere oggetto di un bando di assegnazione, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento sopra citato;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n°109 del 31/07/2009, con la quale sono stati individuati i criteri per l'assegnazione della autorizzazione in questione ed è stata altresì autorizzata l'emissione, con atto dirigenziale, di apposito bando pubblico;

Richiamata la Legge Regionale Toscana del 07.02.2005 n. 28 “Codice del commercio. Testo unico in materia di commercio in sede fissa, su aree pubbliche, somministrazione di alimenti e bevande, vendita di stampa quotidiana e periodica e distribuzione di carburanti”, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Visto il provvedimento del Sindaco in data 09/07/2009, n. 13, con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dell’Area Tecnica;

In esecuzione della propria determinazione n. 55 del 03/03/10;

**RENDE NOTO**

che è indetto un pubblico concorso finalizzato all'assegnazione di n. 1 autorizzazione per punto vendita esclusivo della stampa quotidiana e periodica nella zona comunale n. 7 – “CHIMENTI” - area individuata nell’elaborato grafico allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A).

**1. REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO**

I soggetti aspiranti devono essere in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 13, comma 1, della Legge Regionale Toscana del 07.02.2005 n. 28 "Codice del commercio. Testo unico in materia di commercio in sede fissa, su aree pubbliche, somministrazione di alimenti e bevande, vendita di stampa quotidiana e periodica e distribuzione di carburanti" e successive modifiche ed integrazioni.

## **2. CONTENUTO DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione alla procedura di assegnazione, redatta utilizzando il modello appositamente predisposto, allegato al presente bando e reperibile come indicato al successivo punto 9, dovrà pervenire nei termini perentori indicati al successivo punto 3 e dovrà essere completa dei seguenti dati / dichiarazioni, indicati in modo chiaro ed inequivocabile:

- Nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e nazionalità e numero di codice fiscale del richiedente. Se la richiesta viene avanzata dal legale rappresentante per conto di una società, indicarne anche la denominazione o ragione sociale, sede legale, numero di codice fiscale, numero e data di iscrizione al Registro delle Imprese.
- Possesso dei requisiti di onorabilità di cui all' art. 13, comma 1, della L.R.T. n° 28/05; in caso di società, il possesso dei suddetti requisiti deve essere dichiarato anche dai soggetti di cui all' art. 2, comma 3, del D.P.R. 3.6.1998 n. 252.
- In caso di cittadino straniero, il rispetto della vigente normativa sul soggiorno dei cittadini stranieri non appartenenti all'Unione Europea, gli estremi della relativa documentazione e l'indicazione della Autorità emittente.
- Caratteristiche del locale ove si intende svolgere l'attività, con indicazione della via, numero civico, della destinazione d'uso (indicare gli estremi dell'agibilità/permesso d'uso), superficie complessiva e superficie di vendita del fondo ed altezza, dichiarazione del rispetto delle norme urbanistiche.
- Sottoscrizione da parte di tutti i soggetti firmatari, corredata da copia fotostatica di documento di identità, in corso di validità.

## **3. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande possono essere presentate

**esclusivamente dal giorno 15/03/2010 al giorno 26/03/2010**

## **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di partecipazione alla procedura di assegnazione è soggetta all'imposta di bollo da € 14,62.

La domanda deve essere presentata in busta chiusa, con indicato sul retro il mittente e la seguente dicitura: "Bando punti esclusivi di vendita di quotidiani e periodici – Servizio Attività Produttive – NON APRIRE".

La domanda dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, esclusivamente mediante le seguenti modalità, pena l'irricevibilità della stessa: consegna a mano oppure, a totale rischio del mittente, tramite il servizio postale con raccomandata A.R.

In ogni caso farà fede il timbro di arrivo del Comune.

## **5. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Costituiscono cause di esclusione dalla procedura di assegnazione quelle sotto elencate:

- la presentazione della domanda fuori dai termini stabiliti dal bando;
- la mancanza di sottoscrizione della domanda o la mancanza della fotocopia del documento di identità in corso di validità;
- la presentazione della domanda in forma e con modalità diverse da quelle indicate dal punto 4;
- la mancanza anche di uno solo dei dati/dichiarazioni sopra richiesti, come contenuto della domanda.

La sussistenza, anche di una sola causa di esclusione, determina l'esclusione dalla graduatoria e l'archiviazione della domanda con esito sfavorevole.

Le cause di esclusione sono non sanabili.

Per eventuali irregolarità non sostanziali sarà richiesta integrazione con invito scritto a perfezionare la domanda entro 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta di integrazione. Decorso inutilmente lo stesso si procederà ugualmente, tenendo conto soltanto della documentazione prodotta.

L'interessato può comunque presentare una nuova domanda completa, entro il termine finale indicato al precedente punto 3 (Termini per la presentazione delle domande) .

## **6. CRITERI DI PRIORITA' PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Sono fissate, per l'assegnazione delle autorizzazioni per la rivendita di quotidiani e riviste di cui sopra, le seguenti priorità ed i seguenti criteri di valutazione:

### **PRIORITA' :**

Nel caso di concorrenza di domande di trasferimento di punti vendita esistenti e domande di apertura di nuovi punti vendita inerenti la stessa area di localizzazione, è data priorità ai soggetti che intendono trasferire l'esercizio.

In caso di ulteriore concorrenza di domande, per la redazione della relativa graduatoria si applicano i criteri di valutazione di seguito esplicitati:

- **CRITERI DI VALUTAZIONE OGGETTIVI** (da possedere alla data di presentazione della domanda)

a) destinazione dei locali ad uso commerciale	punti 10
b) assenza di barriere architettoniche per l'accesso e la mobilità interna	punti 5
c) disponibilità di parcheggio privato nella misura di almeno 3 posti auto	punti 5
d) presenza di un parcheggio pubblico entro la distanza di mt.150	punti 2
e) presenza di servizio igienico ad uso privato	punti 3
f) superficie di vendita superiore a 50 mq., con adeguato rapporto profondità/larghezza	punti 5
g) superficie di vendita compresa tra 40mq. e 50 mq., con adeguato rapporto profondità/larghezza	punti 3
h) superficie di vendita compresa tra 30 mq. e 40 mq., con adeguato rapporto profondità/larghezza	punti 1

Si dà atto che la valutazione delle domande sarà effettuata da una apposita Commissione di valutazione, composta da:

- a) Dirigente del Settore Tecnico: Ing. Mattii Manlio (Presidente)
- b) Responsabile del Servizio Attività Produttive: Dott. Alessandro Piazza
- c) Responsabile del Servizio Edilizia Privata Produttiva: Geom. Bertini Federica
- d) Dipendente del Servizio Attività Produttive: Dott.ssa Elisabetta Liccione (Segretario).

In caso di parità di punteggio si procederà a pubblico sorteggio alla presenza del Responsabile del Servizio, dei richiedenti e di altro soggetto appositamente individuato.

Si dà atto che la graduatoria, approvata a seguito del presente avviso, ha validità limitata alla effettiva apertura del punto vendita oggetto dell'avviso stesso.

## **7. LOCALE DI ESERCIZIO**

La disponibilità dei locali non è necessaria al momento della presentazione della domanda di partecipazione alla procedura di assegnazione, essendo, invece, necessaria la sola indicazione dei locali ove viene ubicato l'esercizio, completa dei dati di cui al punto 2 "Contenuto della domanda".

La disponibilità dei locali deve dimostrarsi entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione dell'assegnazione dell'autorizzazione, presentando copia di idonea documentazione. La mancata dimostrazione nei tempi previsti dà luogo ad esclusione dalla graduatoria formatasi.

## **8. DECADENZA DALLA GRADUATORIA**

E' fissata la decadenza dalla graduatoria e dal diritto di ottenere l'autorizzazione, con assegnazione del diritto al soggetto successivamente classificato in graduatoria, per quei concorrenti che, utilmente classificatisi:

- non presentino domanda di autorizzazione all'esercizio dell'attività, completa di tutte le dichiarazioni previste dall'Allegato A – punto 4, lettera a), del D.P.G.R. 15/R/2009, entro 6 mesi dalla data della notifica della comunicazione di aggiudicazione;
- non procedano all'attivazione dell'esercizio entro dodici mesi dalla data di rilascio dell'autorizzazione, salvo proroga per comprovata necessità e su motivata istanza da richiedersi prima della scadenza del termine;
- da accertamenti d'ufficio, non possiedano i requisiti soggettivi di onorabilità necessari per lo svolgimento dell'attività;
- dispongano di locale che, individuato in sede di bando, non risulti successivamente idoneo per l'esercizio dell'attività.
- a seguito di controllo, risultino aver prodotto false dichiarazioni anche relativamente ad uno solo dei titoli che danno diritto a punteggio.

## **9. REPERIMENTO DELLA MODULISTICA E INFORMAZIONI**

Il presente bando ed il modulo per la presentazione della domanda di partecipazione sono pubblicati e disponibili all'Albo Pretorio del Comune, presso lo Sportello Unico alle Attività Produttive, Piazza Bertoncini n°1 – Castelfranco di Sotto, e sono scaricabili presso il sito internet degli Sportelli

Unici Integrati – Comprensorio del Cuoio ([www.distrettodelcuoio.it](http://www.distrettodelcuoio.it)) ed il sito del comune di Castelfranco di Sotto ([www.comune.castelfranco-di-sotto.pi.it](http://www.comune.castelfranco-di-sotto.pi.it)). Dello stesso bando sarà data notizia sulla stampa locale.

Lo Sportello unico alle Attività produttive è aperto al pubblico nei giorni dal lunedì al sabato, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e nel giorno di giovedì anche il pomeriggio, dalle ore 15,30 alle ore 18,00.

Allegati: Cartografia in scala 1/10.000, indicante la delimitazione della zona Chimenti (Allegato A).

Castelfranco di Sotto, lì 03/03/2010.