

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemiladieci il giorno diciotto del mese di febbraio alle ore 18:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	P	CARMIGNANI STEFANO	P
TOTI GABRIELE	P	GROSSI FEDERICO	P
PARDOSSI CRISTIAN	P	MEROLA LIDA	P
BERTONCINI ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	A
NARDINELLI GIULIO	P	RUGLIONI GIULIO	P
ARPINO LILIA	P	TAGLIALAGAMBA STEFANO	P
VANNI ISOLA	P	BRIGANTI EDOARDO	A
VALLE ENRICO	P	COSTAGLI PAOLO	P
PAROLI GOLIARDO	A	BENVENUTI SILVIA	P
LAMI FRANCESCA	P	CASILLO ROSARIO	P
PANELLA EMANUELE	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 18 e **ASSENTI** n. 3.

PARTECIPA il dott. STRIANO ANIELLO in qualità di SEGRETARIO GENERALE , incaricato della redazione del verbale.

Numero 4 Del 18-02-10

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL DIRITTO DI LIVELLO GRAVANTE SU TERRENI DEI SIGNORI GRANADA JUAN SANTOS E GRANADA RICARDO ALBERTO.
--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda presentata in data 16 novembre 2009 al prot. 19960 dai Sigg. Granada Juan Carlos e Granada Ricardo Alberto, entrambi nati a El Salvador, rispettivamente il 01/08/1955 ed il 26/10/1956, residenti a Firenze in via Edimburgo n°21, tesa ad ottenere l'affrancazione del diritto di livello a favore del Comune di Castelfranco di Sotto sulle aree contraddistinte catastalmente come segue:

Cespite "A":

Fgl.	Mapp.	Sup. (mq.)	R.D. (€.)	R.A. (€.)	Qualità	Ditta Catastale	
2	177	2.480	1,41	0,38	Bosco Misto	Granada Juan Santos (Livellario per 1/2); Granada Ricardo Alberto (Livellario per 1/2); Comune di Castelfranco di Sotto (Diritto del Concedente).	
	178	1.830	7,56	4,73	Prato		
	203	1.220	4,10	2,52	Sem. Arbor.		
	350	2.370	1,35	0,37	Bosco Misto		
3	145	380	1,28	0,79	Sem. Arbor.		
	149	1.440	2,23	2,97	Seminativo		
	156	560	0,32	0,06	Bosco Alto		
	209	2.560	3,31	0,79	Bosco Misto		
	214	1.610	5,40	3,33	Sem. Arbor.		
	307	Porz.AA	310	0,88	0,64		Prato
		Proz. BB	1400	2,17	2,89		Seminativo
	308	4.930	17,82	12,73			
	310	720	1,12	1,49			
	337	1.060	3,83	2,74			
	338	3.870	13,99	9,99			
	340	2.870	3,71	0,89	Bosco Misto		
342	860	1,33	1,78	Seminativo			
348	6.960	25,16	17,97				

Cespite "B":

Fgl.	Mapp.	Sup. (mq.)	R.D. (€.)	R.A. (€.)	Qualità	Ditta Catastale
2	155	1.780	6,44	4,60	Seminativo	Granada Juan Santos (Livellario per 1/2); Granada Ricardo Alberto (Livellario per 1/2); Comune di Castelfranco di Sotto (Diritto del Concedente).
	221	270	0,42	0,08	Bosco Ceduo	
	222	970	3,51	3,51	Seminativo	
	346	2.890	9,70	5,97	Sem. Arbor.	

Rilevato che il Comune di Castelfranco di Sotto, come risulta presso il Catasto Terreni e Fabbricati dell'Ufficio provinciale di Pisa dell'Agenzia del Territorio, è concedente, e per tanto dovrà affrancare il diritto di livello così come richiesto;

Vista la relazione dell'U.T. dalla quale risulta tra l'altro:

- che il Codice Civile, da una lettura coordinata degli articoli nn. 971, 1876, 1869, indica che l'affrancazione dei canoni enfiteutici, dei censi, dei livelli e delle altre prestazioni perpetue ha luogo con il pagamento della somma che risulta dalla capitalizzazione del canone annuo sulla base degli interessi legali, con le modalità procedurali fissate da leggi speciali;
- che, come dichiarato dai richiedenti nella domanda presentata, e dalle relative ricerche negli atti in possesso di questa amministrazione, la provenienza dei beni oggetto di affrancazione è diversa per i 2 cespiti descritti: per il cespite "A" (*dante causa* originario il Sig. Buonaguidi Giuliano fu Dario-Stefano) è stato accertato che il canone annuo corrisposto nell'anno 1967 (ultimo dato disponibile) risultava pari a £.1.092, mentre per il cespite "B" (*dante causa* originario il Sig. Buonaguidi Lorenzo fu Giuliano) non è stato possibile risalire all'ultimo canone annuo corrisposto, per cui, in luogo di detto canone attualizzato, la determinazione del prezzo di affrancazione viene effettuata sulla base del reddito dominicale; la capitalizzazione della somma delle 2 cifre (applicando il tasso d'interesse legale in vigore al momento della richiesta d'affrancazione pari al 3%) ammonta ad €.975,00.

Viste le disposizioni della legge 11 giugno 1925 n.998 "Conversione in legge del R.D.L. 15 luglio 1923 n.1717, per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue", e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 18 dicembre 1970 n.1138 modificativa della legge 22 luglio 1966 n.607, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1974, n.16;

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 143 del 23 maggio 1997, con la quale è stata dichiarata l'incostituzionalità dei comma 1 e 4 dell'art. 1 della legge n. 607/1966, determinando di fatto la necessità di applicare le sole disposizioni del Codice Civile;

Dato atto che la relazione per la determinazione del valore di affrancazione del diritto di livello in oggetto, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, è stata redatta sulla base dei dispositivi stabiliti dal Codice Civile;

Atteso che nulla-osta all'affrancazione del livello in questione, in quanto il Comune di Castelfranco di Sotto non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo trattandosi di prestazioni ormai desuete e prive di alcuna pratica utilità.

Constatato che il prezzo di affrancazione relativo all'immobili gravati da canone livellario a favore del Comune di Castelfranco di Sotto, così come determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale ammonta a complessivi €.975,00, che i Sigg.ri Granada dovranno versare al Comune di Castelfranco di Sotto prima di dar corso alla procedura di affrancazione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allega all'originale;

Visto il parere favorevole del Segretario Generale art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti UNANIMI resi e riscontrati nei modi e termini di legge

D E L I B E R A

- 1) Di affrancare il diritto di livello tuttora risultante a favore del Comune di Castelfranco di Sotto sui terreni individuati in premessa.
- 2) Di approvare il prezzo di affrancazione complessivo per €975,00, così come determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, che i richiedenti livellari dovranno versare al Comune di Castelfranco di Sotto.
- 3) Di autorizzare i Sigg.ri Granada (attuali livellari) a dar corso agli atti conseguenti.
- 4) Di individuare quale responsabile del Procedimento il Geom. Luca Piattelli.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti UNANIMI, resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
STRANO ANIELLO

SINDACO
MARVOGLI UMBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 25-02-10 al 12-03-10 ai sensi dell'art. 124, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 13-03-10

SEGRETARIO GENERALE
STRIANO ANIELLO

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____ - per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134,comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, lì 19-02-10

IL SEGRETARIO GENERALE
STRIANO ANIELLO
