



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 54 DEL 30/09/2014

Oggetto: **VARIANTE A PIANO ATTUATIVO ISOLATO 3 UTOE P3A DI CASTELFRANCO - ESAME OSSERVAZIONE, CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 69 DELLA L.R. 1/2005**

L'anno **Duemilaquattordici**, il giorno trenta del mese di **Settembre**, alle ore 21:00, nella sede comunale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO dott. TOTI GABRIELE

Dei componenti il Consiglio Comunale:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1.	TOTI GABRIELE	X		11.	MORETTI GIORGIO	X	
				12.	FANTOZZI LAURA	X	
2.	TURINI GRAZIANO	X		13.	MOLA LUIGI		X
3.	NARDINELLI GIULIO	X		14.	ROSSI AURORA		X
4.	BONCIOLINI CHIARA	X		15.	GIOSAFAT SCADUTO	X	
5.	GROSSI FEDERICO	X		16.	DE MONTE CRISTINA	X	
6.	NELLI ANDREA	X		17.	TRASSINELLI LUCA	X	
7.	BOLDRINI DAVID	X		18.			
8.	MEROLA LIDA	X		19.			
9.	MAFFEI VERONICA	X		20.			
10.	BERTONCINI ANTONIO	X		21.			
						15	2

ne risultano **PRESENTI** n. 15 e **ASSENTI** n. 2.

PARTECIPA la D.ssa RITA CIARDELLI in qualità di SEGRETARIO GENERALE, incaricato della redazione del verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30/06/2014 è stata adottata la **VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO ISOLATO 3 UTOE P3A DI CASTELFRANCO**;
- il progetto è stato depositato nella Casa Comunale dal 16/07/2014 al 29/08/2014;
- di detto deposito è stato dato avviso tramite manifesti e con pubblicazione sul BURT n. 28 in data 16/07/2014;
- il progetto del Piano di Lottizzazione è stato trasmesso alla Provincia con nota del 07/07/2014 prot. 12516;
- la delibera di adozione e i relativi allegati sono pubblicati sul sito internet in ottemperanza all'articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

VISTO:

gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall'ing. **CRISTIANI CRISTIANO** e **CONSERVI PIERO**, costituiti da:

- Relazione Illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Considerazioni integrative sulla pericolosità idraulica e asseverazione PAI
- Asseverazione inerente il deposito indagini geologiche
- Computo metrico estimativo
- Dichiarazione di assenza vincoli
- Dichiarazione di rispondenza alle indagini geologiche
- Relazione sul regolamento Bio-Eco Sostenibile
- Relazione sul clima acustico
- Relazione sulla rilevazione dell'induzione magnetica
- Bozza di convenzione
- Tav. n. 1 – Planimetria catastale con le proprietà inserite (scala 1/100) – Dati urbanistici Stato Approvato e Stato di Progetto
- Tav. n. 1/a – Estratto della cartografia regionale con inquadramento dell'area in oggetto (scala 1/5000)
- Tav. 2 - Planimetria generale di progetto (scala 1/500)
- Tav. 3 - Planimetria generale Stato Sovrapposto (scala 1/500)
- Tav. 4 – Verifica delle norme di salvaguardia del PAI
- Tav. 5 - Acq. Planimetria schema rete acquedotto (scala 1/500) Sezioni Stradali (scala 1/20) Sezioni particolari (scala 1/20)
- Tav. 5/a - Acq. Corografia ubicazione intervento (scala 1/2000)
- Tav. 6 - Fognatura nera Planimetria generale di progetto (scala 1/500) Particolari costruttivi (scala 1/20)
- Tav. 6/a - Fognatura nera Planimetria generale di progetto (scala 1/500) Sezioni longitudinali asse ordinate X (scala 1/1000) asse ordinate Y (scala 1/100)
- Tav. 7 - Fognatura bianca Planimetria generale di progetto (scala 1/500)
- Tav. 8 - Enel Planimetria generale di progetto (scala 1/500)
- Tav. 9 – Illuminazione Pubblica Planimetria generale di progetto (scala 1/500)
- Tav. 10 – Gas Metano Planimetria generale di progetto (scala 1/500)
- Tav. 11 – Gas Metano Sezioni e Particolari

DATO ATTO che è stata presentata n. 1 osservazione d'ufficio (allegato C) la quale propone:

- Considerato che porzione della particella 256 del foglio 42 ricade nell'attuale sedime di Via Grazia Deledda, si richiede alla proprietà la cessione gratuita di tale parte.

Verificata detta osservazione si riportano le controdeduzioni:

Dato atto che la proposta è la presa d'atto di un mero stato di fatto e che la soluzione proposta permette l'eliminazione dell'area edificabile sull'intera proprietà della particella 256 foglio 42;

VISTO:

- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2014;

- la Relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Alessandra Frediani, redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1 del 03/01/2005 e ss. mm. e ii., allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante;

- la Relazione del Garante della Comunicazione, redatta ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1 del 03/01/2005 e ss. mm. e ii., allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante;

Dato atto che la proposta in adozione non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, parte II e parte III;

VISTO:

- il deposito del progetto effettuato in data 30/06/2014 numero 43 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi del DPGR 53/R del 25/10/2011;

- la Legge Regionale n 1 del 3 gennaio 2005 "Norme per il governo del Territorio" e ss. mm. e ii.;

- la Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss. mm. e ii.;

- che l'argomento è stato esaminato dalla 2° Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 25/09/2014;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web comunale in data 23.09.2014 e che, a seguito dell'intervenuta approvazione, si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell'acquisizione d'efficacia come previsto dalla stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale il sindaco, gli assessori ed i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e il divieto comporta l'obbligo di assentarsi dall'adunanza per tutto il tempo della discussione e votazione delle relative deliberazioni;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all'originale del presente atto;

DATO ATTO altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti **UNANIMI**, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. Di controdedurre all'osservazione presentata, con le motivazioni di seguito riportate, sulle quali il consiglio si è così espresso:

Osservazione N. 1

Osservante: Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica

Contenuto dell'Osservazione:

- Considerato che porzione della particella 256 del foglio 42 ricade nell'attuale sedime di Via Grazia Deledda, si richiede alla proprietà la cessione gratuita di tale parte.

Controdeduzione:

- Dato atto che la proposta è la presa d'atto di un mero stato di fatto e che la soluzione proposta permette l'eliminazione dell'area edificabile sull'intera proprietà della particella 256 foglio 42.

Presenti: 15

Favorevoli: 15

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

OSSERVAZIONE ACCOLTA

Con voti **UNANIMI**, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di approvare, ai sensi dell'articolo 69 della L.R. 1/2005, la **VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO ISOLATO 3 UTOE P3A DI CASTELFRANCO**, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Considerazioni integrative sulla pericolosità idraulica e asseverazione PAI
 - Asseverazione inerente il deposito indagini geologiche
 - Computo metrico estimativo
 - Dichiarazione di assenza vincoli
 - Dichiarazione di rispondenza alle indagini geologiche
 - Relazione sul regolamento Bio-Eco Sostenibile
 - Relazione sul clima acustico
 - Relazione sulla rilevazione dell'induzione magnetica
 - Bozza di convenzione
 - Tav. n. 1 – Planimetria catastale con le proprietà inserite (scala 1/100) – Dati urbanistici

Stato Approvato e Stato di Progetto

 - Tav. n. 1/a – Estratto della cartografia regionale con inquadramento dell'area in oggetto (scala 1/5000)
 - Tav. 2 - Planimetria generale di progetto (scala 1/500)
 - Tav. 3 - Planimetria generale Stato Sovrapposto (scala 1/500)
 - Tav. 4 – Verifica delle norme di salvaguardia del PAI
 - Tav. 5 - Acq. Planimetria schema rete acquedotto (scala 1/500) Sezioni Stradali (scala 1/20) Sezioni particolari (scala 1/20)
 - Tav. 5/a - Acq. Corografia ubicazione intervento (scala 1/2000)
 - Tav. 6 - Fognatura nera Planimetria generale di progetto (scala 1/500) Particolari

costruttivi (scala 1/20)

Tav. 6/a - Fognatura nera Planimetria generale di progetto (scala 1/500) Sezioni longitudinali asse ordinate X (scala 1/1000) asse ordinate Y (scala 1/100)

Tav. 7 - Fognatura bianca Planimetria generale di progetto (scala 1/500)

Tav. 8 - Enel Planimetria generale di progetto (scala 1/500)

Tav. 9 – Illuminazione Pubblica Planimetria generale di progetto (scala 1/500)

Tav. 10 – Gas Metano Planimetria generale di progetto (scala 1/500)

Tav. 11 – Gas Metano Sezioni e Particolari

- Relazione di fattibilità geologica
- Integrazione alla relazione di fattibilità geologica

già allegate alle deliberazioni di Consiglio Comunale 84/2007 e 24/2008 e conservate agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n° 40/2007.

3. Di individuare quale Responsabile del procedimento l'ing. Alessandra Frediani.
4. Di nominare garante della comunicazione la dott.ssa Daria Romiti Responsabile del Settore n. 2.
5. Di dare notizia dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 6 dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con:

voti favorevoli n. 15;

voti contrari nessuno;

astenuti nessuno;

su n. 15 Consiglieri presenti e votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

RITA CIARDELLI

TOTI GABRIELE

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt.20 e 21 del D.lgs. 82/2005 e successive modificazioni.