



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

VERBALE DI SORTEGGIO DELLE SCIA E CILA/CIL DA SOTTOPORRE A CONTROLLO SOSTANZIALE n. 03 del 04/02/2016

In attuazione della Determina del Responsabile del Settore 3 n. 324 del 05/08/2015 avente ad oggetto le modalità di selezione del campione delle SCIA, CILA e CIL presentate all'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica da sottoporre a controllo a campione, il giorno 04/02/2016 alle ore 17,40 nei locali dell'Ufficio sono presenti:

Salvini Sabrina

Balatresi Daniela

si è proceduto al sorteggio delle SCIA, CIL e CILA da sottoporre a controllo.

Dalla data del 21/01/2016 al 03/02/2016 risultano essere state presentate le seguenti SCIA:

Nr. Pratica	Presentaz.	Protocollo	Indirizzo
11	25/01/2016	1529	Via Palmiro Togliatti n. 29
12	26/01/2016	1592	Via Francesca Nord n. 4
13	26/01/2016	1593	Via Tabellate n. 13
15	26/01/2016	1611	Via Aiale n. 85

Con le modalità previste nella citata Determina si è utilizzato il programma informatico. La percentuale di sorteggio è del 10% arrotondato per eccesso.

Il risultato del sorteggio è il seguente:

Nr. Pratica	Presentaz.	Protocollo	Indirizzo
15	26/01/2016	1611	Via Aiale n. 85

Le sopra indicate SCIA edilizie saranno quindi sottoposte a controllo di merito ovvero si procederà a verificare:

- che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dall'art. 135 e dell'art. 134 comma 2 della L.R.T. 65/2014;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, antisismiche, di sicurezza, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la coerenza e correttezza delle dichiarazioni contenute nella relazione di asseveramento in ordine a previsioni di RU, vincoli ecc.
- la verifica della rispondenza dell'immobile/unità immobiliare con eventuali precedenti atti amministrativi;
- la correttezza del calcolo dei contributi previsti dal titolo VII della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65, se dovuti;

Dalla data del 21/01/2016 al 03/02/2016 risultano essere state presentate le seguenti CIL e CILA:

Nr. Pratica	Presentaz.	Protocollo	Indirizzo
14	26/01/2016	1599	Via F.lli Cervi n. 157o
16	26/01/2016	1612	Via Cavour n. 38
17	27/02/2016	1722	Via Puccini n. 5
18	28/01/2016	1815	Via Provinciale Francesca Nord n. 124
19	02/02/2016	2146	Via Leonardo Da Vinci n 26/30

Con le modalità previste nella citata Determina si è utilizzato il programma informatico. La percentuale di sorteggio è del 10% arrotondato per eccesso.

Il risultato del sorteggio è il seguente:

Nr. Pratica	Presentaz.	Protocollo	Indirizzo
16	26/01/2016	1612	Via Cavour n. 38

Le sopra indicate CIL e CILA saranno quindi sottoposte a controllo di merito ovvero si procederà a verificare:

- a) che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dall'art. 135 e dell'art. 134 comma 2 della L.R.T. 65/2014;
- b) la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, antisismiche, di sicurezza, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- c) la coerenza e correttezza delle dichiarazioni contenute nella relazione di asseveramento in ordine a previsioni di RU, vincoli ecc.
- d) la correttezza del calcolo dei contributi previsti dal titolo VII della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65, se dovuti;

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito internet dell'ente nella sezione dedicata all'Urbanistica e all'Edilizia Privata sotto il Settore n.3 e sarà consultabile al seguente link:
<http://www.castelfrancodisotto.gov.it/comune/comune/uffici/Settore-3--Tecnico-e-Gestione-del-Territorio/urbanistica.html>

Sottoscrivono il presente verbale:

Salvini Sabrina

Balatresi Daniela

Verbalizzante (Bertini Federica)

