


Relazione Tecnica

Committente: **Marinari Susi – Buralli Marco**

Ubicazione immobile: *via Ulivi Orentano – 56022 Castelfranco di Sotto (PI).*

Oggetto: Piano di Recupero per ristrutturazione edilizia e riqualificazione con spostamento di volumi

Lucca, li 20.09.2018

Il tecnico



I. Premessa

L'intervento riguarda lo spostamento dei volumi ubicati in Orentano, in particolare di un fabbricato ubicato in zona F1, destinata a verde ed attrezzature pubbliche, e di un fabbricato condonato, la costruzione che così si ottiene è realizzata in adiacenza al secondo fabbricato oggetto di demolizione.

Si riesce così a spostare un volume da una zona che prevede un'altra destinazione, procedendo contestualmente ad una riqualificazione del territorio, trattandosi di volumi legittimi ma in pessimo stato di conservazione e di abbandono.

Il nuovo fabbricato, costituito dal solo piano terra, avrà struttura antisismica, adeguatamente coibentata, sarà dotato di sistemi di recupero delle acque piovane nonché di pannelli per la produzione di energia.

Per quanto riguarda le caratteristiche del fabbricato si farà richiamo alla campagna toscana, quindi saranno utilizzati materiali quali il laterizio, gli infissi saranno in legno; le coperture del fabbricato presenteranno delle falde inclinate con il manto a coppi.

Il piano è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Scheda ER;
- Elaborati grafici:
 1. *Tav. 1_ Inquadramento area - Estratti cartografici –*
 2. *Tav. 2_ Documentazione fotografica e punti di ripresa.*
 3. *Tav. 3_ Calcoli planovolumetrici*
 4. *Tav. 4_ Stato di progetto: Pianta, sezione, prospetti (1:200) – Planimetria generale (1:500)*
- Relazione geologica

II. Opere pubbliche

L'intervento non prevede la realizzazione di nessuna opera pubblica, né la cessione di aree. Non è quindi necessario stipulare una convenzione con l'Ente Pubblico.

