



# COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

Settore 01

## DETERMINAZIONE

n° 370 del 27/09/2022

**Oggetto: BANDO DI CONCORSO - ANNO 2022 - PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA INERENTE L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO INDETTO AI SENSI DELLA L.R.T. N. 2/2019 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE**

---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la Legge Regionale Toscana n. 77 del 03.11.1998 in materia di *“Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica”* e ss.mm.ii.;

**Vista** la Legge Regionale Toscana n. 2 del 02.01.2019 con oggetto *“Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”* come modificata dalla Legge Regionale Toscana n. 51 del 06.07.2020 e dalla Legge Regionale Toscana n. 35 del 21.09.2021 (d’ora in poi *“L.R.T. 2/2019 ss.mm.ii.”*);

**Visto** l’art. 7 *“Bandi di concorso”* della L.R.T. 2/2019 ss.mm.ii. nel quale si stabilisce che:

*“1. I comuni, singolarmente o in forma associata, procedono ai sensi dell’articolo 4, comma 1, lettere i) e j), della l.r. 77/1998 all’individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi e di mobilità, disciplinando con regolamento in particolare i seguenti oggetti:*

*a) il contenuto del bando e le relative forme di pubblicazione, sulla base dello schema definito dalla Assemblea LODE, ovvero concordato in forma associata nell’ambito delle intese o accordi di cui all’articolo 3 comma 3;*

*b) il contenuto della domanda e le relative modalità di presentazione;*

*c) l’istituzione delle commissioni, comunali o intercomunali, per la formazione delle graduatorie di assegnazione, la relativa composizione e le competenze tecniche dei membri interni, nominati dai comuni tra i propri dirigenti e funzionari, e dei membri esterni, nominati dai comuni in qualità di tecnici esperti, garantendo altresì la presenza di almeno un rappresentante delle organizzazioni sindacali degli inquilini, purché in possesso delle necessarie competenze tecniche;*

*d) il procedimento di formazione e di pubblicazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi, le modalità di aggiornamento delle stesse, nonché forme e termini di ricorso avverso le graduatorie stesse;*

*e) le modalità di individuazione degli alloggi da assegnare secondo l’ordine stabilito dalla graduatoria, con particolare riguardo alle fasi dell’identificazione, della consegna e dell’eventuale rinuncia.*

*2. I comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all’emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l’assegnazione degli alloggi di ERP, in un periodo dell’anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all’ultimo anno utile,*

*della situazione economica dei richiedenti. Il bando deve in ogni caso interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti.*

*3. Possono partecipare al bando nei termini previsti dal regolamento di cui al comma 1 e, comunque, non inferiori a sessanta giorni dalla pubblicazione, mediante presentazione della relativa domanda, i seguenti soggetti:*

*a) nuovi aspiranti all'assegnazione di un alloggio;*

*b) soggetti già collocati in graduatoria che abbiano interesse a far valere condizioni più favorevoli;*

*c) soggetti già assegnatari.*

*4. Con appositi accordi o convenzioni, i comuni possono prevedere che nella predisposizione di graduatorie, uniche o disgiunte, siano garantite, a fronte delle rispettive esigenze abitative, quote di alloggi per ciascuno dei comuni interessati, o possono stabilire che l'efficacia delle graduatorie sia intercomunale”;*

**Preso atto** della precisazione fatta da parte della Regione Toscana secondo la quale l'ambito territoriale di riferimento di cui all'art. 3 (poi sostituito con l'art. 7) sopra citato è *“da individuare nei Livelli Ottimali di Esercizio delle funzioni (L.O.D.E. Livello Ottimale di Esercizio)”*;

**Richiamata** la Deliberazione n. 92 del 09.06.2021 della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. Pisano avente ad oggetto *“Aggiornamento della convenzione per la costituzione della conferenza permanente dei Comuni del L.O.D.E. pisano ai sensi della L.R. 77/1998, stipulato con atto del 19 dicembre 2002 dai Comuni del LODE Pisano, ai sensi dell'articolo 30 del D. LG. N. 267/2000”* pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Pisa, sezione Casa, sottosezione L.O.D.E. Livello Ottimale d'Esercizio d'ambito ERP e approvata dal Comune di Castelfranco di Sotto con deliberazione di consiglio comunale n.25 del 30.06.2021;

**Visto** il Regolamento LODE approvato con Deliberazione della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. Pisano n. 101 del 09.02.2022 avente ad oggetto *“Approvazione del regolamento di attuazione ed integrazione della legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019 come modificata dalla legge regionale toscana n. 51 del 06/07/2020 e dalla legge regionale toscana n. 35 del 21/09/2021, dello schema di bando e dello schema di domanda di partecipazione a bando ERP”*;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n.130 del 06.09.2022 con la quale si è stabilito tra l'altro:

di recepire e applicare i criteri di ammissione alla misura in oggetto previsti ai sensi dell'Allegato A *“Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di ERP”* della Legge Regionale Toscana n. 2 del 02.01.2019 con oggetto *“Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”* come modificata dalla Legge Regionale Toscana n. 51 del 06.07.2020 e dalla Legge Regionale Toscana n. 35 del 21.09.2021, nonché i punteggi utili alla formazione della relativa graduatoria ai sensi dell'Allegato B *“Condizioni per l'attribuzione dei punteggi”* della medesima L.R.T. 2/2019 ss.mm.ii.;

di prendere atto e richiamare la Deliberazione della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. Pisano n. 101 del 09.02.2022 avente ad oggetto *“Approvazione del regolamento di attuazione ed integrazione della legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019 come modificata dalla legge regionale toscana n. 51 del 06/07/2020 e dalla legge regionale toscana n. 35 del 21/09/2021 [...]”* ed i relativi allegati A (Regolamento d'attuazione della Legge Regionale Toscana n. 2/2019 e ss.mm.ii.), allegato 1 (Schema di bando di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica) e allegato 2 (schema di domanda), pubblicata integralmente sul sito istituzionale del Comune di Pisa, sezione Casa, sottosezione L.O.D.E. Livello Ottimale d'Esercizio d'ambito ERP;

di assumere come modello, ai fini della pubblicazione del prossimo Bando di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, lo schema di bando e di istanza approvati nella deliberazione della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. Pisano n. 101 del 09.02.2022;

di dare mandato alla sottoscritta di determinare gli atti necessari alla pubblicazione del Bando di concorso – anno 2022 – per la formazione della graduatoria inerente l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Castelfranco di Sotto, secondo le modalità previste dalla L.R.T. 2/2019 ss.mm.ii., nonché dal Regolamento approvato con deliberazione della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. Pisano n. 101 del 09.02.2022 sulla base degli schemi di bando ed istanza sopra menzionati;

**Richiamati:**

- i criteri di ammissione alla misura in oggetto previsti ai sensi dell’Allegato A “Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l’assegnazione di alloggi di ERP” della L.R.T. 2/2019 ss.mm.ii.;
- i punteggi utili alla formazione della relativa graduatoria ai sensi dell’Allegato B “Condizioni per l’attribuzione dei punteggi” della medesima L.R.T. 2/2019 ss.mm.ii.;
- lo schema di Bando e di istanza approvati con deliberazione della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. Pisano n. 101 del 09.02.2022 nonché quanto disciplinato agli artt. 3, 4, 5, 6, 8, 9 e 10 del Regolamento approvato col medesimo atto;
- quanto stabilito nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 26.04.2022;

**Tutto ciò premesso** si ritiene necessario procedere alla pubblicazione del “*Bando di concorso – anno 2022 – per la formazione della graduatoria inerente l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Castelfranco di Sotto, indetto ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 2/2019 e ss.mm.ii*” approvando il relativo testo di Bando Pubblico di Concorso (**Allegato 1**) e lo schema di domanda di partecipazione (**Allegato 2**), allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

**Considerato:**

- che, in adesione a quanto richiesto dalla normativa vigente in tema di digitalizzazione dei procedimenti ed al fine di favorire una più facile modalità di consegna delle istanze e contestualmente di istruttoria le domande dovranno essere compilate e presentate esclusivamente attraverso la piattaforma informatica on-line che sarà resa disponibile tramite la home page del sito del Comune di Castelfranco di Sotto;
- che le domande di partecipazione saranno raccolte secondo le modalità indicate nello stesso Bando Pubblico;
- che per l’utilizzo della piattaforma informatica sarà necessario essere in possesso di identità S.P.I.D. (Sistema Pubblico di Identità Digitale) per l’accesso ai servizi on-line della Pubblica Amministrazione;
- che per l’assistenza alla compilazione delle domande di partecipazione in caso di oggettiva difficoltà a procedere autonomamente sarà reso disponibile apposito sportello di informazione e assistenza come dettagliato nello stesso Bando Pubblico;
- che le domande potranno essere presentate a partire dalla data di pubblicazione del Bando Pubblico e relativi allegati all’Albo pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Castelfranco di Sotto per 60 giorni consecutivi;

**Considerato** che il presente atto non necessita di visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente ai sensi dell’art. 54 del vigente Regolamento di Contabilità;

**Ritenuto** che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Leg.vo n. 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;  
Visto il provvedimento del Sindaco n. 3 del 01.02.2022 con il quale è stato attribuito alla sottoscritta la responsabilità del Settore 1 "Affari generali e servizi al Cittadino"

## D E T E R M I N A

- per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente approvato e riportato:

1. di indire il Bando Pubblico finalizzato alla formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Castelfranco di Sotto indetto ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 2/2019 e ss.mm.ii;

2. di approvare il testo del "*Bando di concorso – anno 2022 – per la formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Castelfranco di Sotto, indetto ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 2/2019 e ss.mm.ii*" (**Allegato 1**) e il relativo schema di domanda di partecipazione (**Allegato 2**) allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto:

- che le domande di partecipazione dovranno essere compilate e presentate esclusivamente attraverso la piattaforma informatica on-line che sarà resa disponibile tramite la home page del sito del Comune di Castelfranco di Sotto;

- che le domande di partecipazione saranno raccolte secondo le modalità indicate nel stesso Bando Pubblico;

- che per l'utilizzo della piattaforma informatica sarà necessario essere in possesso di identità S.P.I.D. (Sistema Pubblico di Identità Digitale) per l'accesso ai servizi on-line della Pubblica Amministrazione;

- che per l'assistenza alla compilazione delle domande di partecipazione in caso di oggettiva difficoltà a procedere autonomamente sarà reso disponibile apposito sportello di informazione e assistenza come dettagliato nello stesso Bando Pubblico;

- che le domande potranno essere presentate a partire dalla data di pubblicazione del Bando Pubblico e relativi allegati all'Albo pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Castelfranco di Sotto per 60 giorni consecutivi;

4. di dar corso agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza come previsti, ai sensi del combinato dell'art. 26 co. 1 del D. Leg.vo n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Deliberazione A.N.A.C. n. 468/2021, tramite la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune, sezione "*Amministrazione trasparente*" "*Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici*" – sotto sezione "*Criteri e modalità*";

5. di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 5 L. n. 241/1990 e ss.mm.ii, il Responsabile del Procedimento per il presente atto è il Responsabile del Settore 1 "*Affari Generali e Servizi al Cittadino*";

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del Settore 1;

6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis, c. 1, del D. Leg.vo n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

7. di dare atto che la presente Determinazione diventerà efficace con la relativa sottoscrizione e con la pubblicazione sul sito web dell'Ente;

9. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al T.A.R. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nei termini di legge, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

10. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

#### Riferimenti Contabili

E/U	Anno	N. Imp.	Capitolo	Descrizione Cap	Piano Finanziario	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo

Castelfranco di Sotto, lì 27/09/2022

Il Responsabile del Settore  
ROMITI DARIA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*