

**Rep.**

**Comune di Castelfranco di Sotto**

**Provincia di Pisa**

**Scrittura privata autenticata**

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO CIRCA LA NON  
MODIFICAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DI  
UN MANUFATTO AD USO AUTORIMESSA E NON  
ALIENABILITA' DAL FABBRICATO PRINCIPALE.**

La sottoscritta Sig.ra \_\_\_\_\_, nata a  
\_\_\_\_\_ ( ) il  
\_\_\_\_\_, residente a  
\_\_\_\_\_ ( ), via \_\_\_\_\_,  
n. \_\_\_\_\_, cod. fisc. \_\_\_\_\_, di professione  
\_\_\_\_\_;

**PREMESSO**

- che la sottoscritta è proprietaria di un fabbricato per civile abitazione con relativa resede di pertinenza, ubicato in Comune di Castelfranco di Sotto, frazione \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ e rappresentato all'Agenzia del Territorio di Pisa al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco di Sotto nel foglio di mappa n° \_\_\_\_ dal mappale n° \_\_\_\_\_ sub \_\_\_, cat A/\_\_\_\_, classe \_\_\_, vani 5, rendita catastale € \_\_\_\_\_ ;

- che in data \_\_\_\_\_ ha inoltrato la Denuncia di Inizio Attività Prot. n. \_\_\_\_\_. – Prat. Ed. n° \_\_\_\_/\_\_\_\_, riguardante: (es. il risanamento di un fabbricato per civile abitazione con realizzazione di un portico in ampliamento e riorganizzazione degli spazi interni allo scopo di ricavarvi due unità abitative) oltre all'installazione di accessorio prefabbricato da adibire ad autorimesse a

servizio delle unità abitative quali pertinenza dell'art. 5 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico;

- che dette autorimesse risultano regolarmente censite presso l'Agenzia del Territorio di Pisa al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco di Sotto e rappresentate nel foglio di mappa n° \_\_\_\_ dal mappale n° \_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_ categoria C/6, classe \_\_\_\_, mq. \_\_\_\_, rendita catastale €. \_\_\_\_\_ e subalterno \_\_\_\_, categoria C/6, classe \_\_\_\_, mq. \_\_\_\_, rendita catastale €. \_\_\_\_\_.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

la Sig.ra \_\_\_\_\_, con il presente Atto Unilaterale

### **SI IMPEGNA**

per sé stessa, successori ed aventi causa:

- a non cedere i locali ad uso autorimessa previsti nel progetto separatamente dalle unità immobiliari ad uso civile abitazione alle quali sono legati da vincolo pertinenziale;

- a non modificare la destinazione d'uso dei locali autorimessa previsti nel progetto.

La sottoscritta dichiara di essere a conoscenza che eventuali violazioni degli obblighi con il presente atto assunti comportano la revoca della Denuncia di Inizio Attività con le conseguenti sanzioni amministrative previste dalla legge urbanistica e acconsente che il presente atto venga trascritto contro Essa medesima ed a favore del Comune di Castelfranco di Sotto, esonerando il Conservatore dei RR. II. Di Pisa da ogni responsabilità in proposito.

I beni sopra descritti sono pervenuti alla sottoscritta in questione per atto compravendita ai rogiti del Notaio \_\_\_\_\_, Rep. \_\_\_\_\_, Registrato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e trascritto a Pisa il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, mentre le autorimesse, costituiscono nuova costruzione eseguita in conformità

del progetto allegato alla Denuncia di Inizio Attività suddetta.

Ai fini e per gli effetti della L. 151/75 la Sig.ra \_\_\_\_\_  
, coniugata in regime di comunione/separazione di beni con il Sig.  
\_\_\_\_\_, dichiara che trattasi di bene -  
\_\_\_\_\_ (es. personale in quanto pervenuto per  
successione ereditaria).

Redatto in tre originali.

Sig.ra \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasette e questo giorno \_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di  
\_\_\_\_\_, in Castelfranco di Sotto, io sottoscritto Dott. Michele  
Parenti attesto che la premessa firma è autentica, perché apposta in mia  
presenza, previa espressa e concorde rinuncia alla assistenza dei testimoni,  
dalla Sig.ra:

\_\_\_\_\_ della cui identità personale io  
sono personalmente certo.