

Rep.

Comune di Castelfranco di Sotto

Provincia di Pisa

Scrittura privata autenticata

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO CIRCA LA NON
MODIFICAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DI
UN MANUFATTO AD USO AUTORIMESSA E NON
ALIENABILITA' DAL FABBRICATO PRINCIPALE.**

La sottoscritta Sig.ra _____, nata a
_____ () il
_____, residente a
_____ (), via _____,
n. _____, cod. fisc. _____, di professione
_____;

PREMESSO

- che la sottoscritta è proprietaria di un fabbricato per civile abitazione con relativa resede di pertinenza, ubicato in Comune di Castelfranco di Sotto, frazione _____, via _____ e rappresentato all'Agenzia del Territorio di Pisa al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco di Sotto nel foglio di mappa n° ____ dal mappale n° _____ sub __, cat A/__, classe __, vani 5, rendita catastale € _____ ;

- che in data _____ ha inoltrato la Denuncia di Inizio Attività Prot. n. _____. – Prat. Ed. n° ____/__, riguardante: (es. il risanamento di un fabbricato per civile abitazione con realizzazione di un portico in ampliamento e riorganizzazione degli spazi interni allo scopo di ricavarvi due unità abitative) oltre all'installazione di accessorio prefabbricato da adibire ad autorimesse a

servizio delle unità abitative quali pertinenza dell'art. 5 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico;

- che dette autorimesse risultano regolarmente censite presso l'Agenzia del Territorio di Pisa al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco di Sotto e rappresentate nel foglio di mappa n° ____ dal mappale n° ____ subalterno ____ categoria C/6, classe ____, mq. ____, rendita catastale €. _____ e subalterno ____, categoria C/6, classe ____, mq. ____, rendita catastale €. _____.

TUTTO CIO' PREMESSO

la Sig.ra _____, con il presente Atto Unilaterale

SI IMPEGNA

per sé stessa, successori ed aventi causa:

- a non cedere i locali ad uso autorimessa previsti nel progetto separatamente dalle unità immobiliari ad uso civile abitazione alle quali sono legati da vincolo pertinenziale;

- a non modificare la destinazione d'uso dei locali autorimessa previsti nel progetto.

La sottoscritta dichiara di essere a conoscenza che eventuali violazioni degli obblighi con il presente atto assunti comportano la revoca della Denuncia di Inizio Attività con le conseguenti sanzioni amministrative previste dalla legge urbanistica e acconsente che il presente atto venga trascritto contro Essa medesima ed a favore del Comune di Castelfranco di Sotto, esonerando il Conservatore dei RR. II. Di Pisa da ogni responsabilità in proposito.

I beni sopra descritti sono pervenuti alla sottoscritta in questione per atto compravendita ai rogiti del Notaio _____, Rep. _____, Registrato a _____ in data _____ al n. _____ e trascritto a Pisa il _____ al n. _____/_____, mentre le autorimesse, costituiscono nuova costruzione eseguita in conformità

del progetto allegato alla Denuncia di Inizio Attività suddetta.

Ai fini e per gli effetti della L. 151/75 la Sig.ra _____
, coniugata in regime di comunione/separazione di beni con il Sig.
_____, dichiara che trattasi di bene -
_____(es. personale in quanto pervenuto per
successione ereditaria).

Redatto in tre originali.

Sig.ra _____

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette e questo giorno __ (_____) del mese di
_____, in Castelfranco di Sotto, io sottoscritto Dott. Michele
Parenti attesto che la premessa firma è autentica, perché apposta in mia
presenza, previa espressa e concorde rinuncia alla assistenza dei testimoni,
dalla Sig.ra:

_____ della cui identità personale io
sono personalmente certo.