

TABELLA A

Art. 184, Art. 191 ed Art. 250 L.R. 65/2014

ONERI DI URBANIZZAZIONE Determinazione Dirigenziale n. 139 del 07/04/2023.

TABELLA ONERI		DESTINAZIONI															
		RESIDENZIALI			COMM. DIREZ. TURISTICO- RIC.			PRODUTTIVE SPECIALI			PRODUTTIVE			COMMERCIO INGROSSO			
		primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	
TARIFFA REGIONALE		9,00	26,00	35,00	12,00	6,00	18,00	13,00	11,00	24,00	12,00	11,00	23,00	21,00	7,00	28,00	
Applicazione del Coefficiente Parametrico comunale (0,992) Tabella B L.R. 1/2005	0,992	8,93	25,79	34,72	11,90	5,95	17,86	12,90	10,91	23,81	11,90	10,91	22,82	20,83	6,94	27,78	
Coefficiente articolo 191, c. 2, L.R. 65/2014		1,188	1,188	1,188	0,96	0,96	0,96	1,08	1,08	1,08	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	
Importo oneri (L.R.1/2005)		10,61	30,64	41,25	11,43	5,71	17,14	13,93	11,78	25,71	11,43	10,48	21,90	20,00	6,67	26,66	
Aggiornamento ISTAT 2022 (Det. 68/2022 su base Febbraio 2022)		13,72	39,62	53,34	14,78	7,39	22,17	18,01	15,24	33,25	14,78	13,55	28,33	25,86	8,62	34,48	
Aggiornamento ISTAT 2023 (Marzo 2022 – Marzo 2023)	8,10%	14,83	42,83	57,66	15,98	7,99	23,97	19,47	16,47	35,94	15,98	14,65	30,62	27,95	9,32	37,27	
		€/mc			€/mc			€/mq			€/mq			€/mq			
		primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	
1	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia	0,30	4,45	12,85	17,30	4,79	2,40	7,19	5,84	4,94	10,78	4,79	4,39	9,19	8,39	2,80	11,18
		Per il mutamento (anche senza opere) della destinazione agricola a residenziale e turistico ricettiva si applicano le medesime tariffe sopra riportate ai sensi dell'art. 83 L.R. 65/2014															
2	Interventi di sostituzione edilizia	0,80	11,87	34,26	46,13	12,78	6,39	19,17	15,58	13,18	28,75	12,78	11,72	24,50	22,36	7,45	29,82
		Per il mutamento della destinazione agricola a residenziale e turistico ricettiva si applicano le medesime tariffe sopra riportate ai sensi dell'art. 83 L.R. 65/2014															
3	Interventi di nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica																
a)	con I.F. <= 1,5 mc/mq	1,20	17,80	51,40	69,19	19,17	9,59	28,76	23,36	19,77	43,13	19,17	17,58	36,75	33,55	11,18	44,73
b)	con I.F. >= 1,5 e <= 3 mc/mq	1,00	14,83	42,83	57,66	15,98	7,99	23,97	19,47	16,47	35,94	15,98	14,65	30,62	27,95	9,32	37,27
c)	con I.F. > 3 mc/mq	0,90	13,35	38,55	51,89	14,38	7,19	21,57	17,52	14,83	32,35	14,38	13,18	27,56	25,16	8,39	33,55
Nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50 %														AVVERTENZE			