

## ALLEGATO 3

**COSTO DI COSTRUZIONE Determina Dirigenziale n. .... del .....**

<b>DESTINAZIONE RESIDENZIALE</b>		<b>Aggiornament o ISTAT anno 2018</b>	<b>COSTO AGGIORNATO</b>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE DETERMINATO IN DET. DIRIGENZIALE N. 716 DEL 28/12/2016</b>	<b>€ 262,04</b>	2,30 %	<b>268,07</b>
Abitazioni aventi superficie utile	%	Qualora la superficie degli accessori superiori quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore	
a) superiore a mq 160 e accessori <= mq 60	8 %		
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori <= mq55	7 %		
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <= mq50	7 %		
b) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori <= mq40	6 %		
d) inferiore a mq 95 e accessori <=mq40	6 %		
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (DM 2-8-1969)	10%		
<p>Le percentuali di applicazione sopraindicate sono ridotte di 1 punto percentuale nei seguenti casi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare</li> <li>b. Per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio</li> <li>c. Per gli interventi di bioedilizia</li> </ul> <p>Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione e al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria</p> <p>Per le piscine pertinenziali si applica la percentuale di 6% del costo documentato su perizia asseverata da tecnico abilitato</p>			

<b>DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA, COMMERCIALE E DIREZIONALE</b>	<b>6% DEL COSTO DOCUMENTATO SU PERIZIA ASSEVERATA DI TECNICO ABILITATO</b>
--	--

<b>COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE</b>	<b>60 % NUOVE COSTRUZIONI</b>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA</b>	<b>80 % NUOVE COSTRUZIONI</b>