

TABELLA B

COSTO DI COSTRUZIONE Determina Dirigenziale n. 376 del 09//072026.

DESTINAZIONE RESIDENZIALE		Aggiornamento ISTAT (Aprile 2026)	COSTO AGGIORNATO
COSTO DI COSTRUZIONE DET. DIRIGENZIALE N. 352 DEL 19/03/2024 (Aggiornamento ISTAT a Dicembre 2023)	€. 318,88	+3,30%	€. 329,40
Abitazioni aventi superficie utile	%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore	
a) superiore a mq 160 e accessori <= mq 60	8 %		
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori <= mq55	7 %		
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <= mq50	7 %		
b) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori <= mq40	6 %		
d) inferiore a mq 95 e accessori <=mq40	6 %		
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (DM 2-8-1969)	10%		
Le percentuali di applicazione sopraindicate sono ridotte di 1 punto percentuale nei seguenti casi: a. Per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare. b. Per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio. c. Per gli interventi di bioedilizia. Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione e al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria Per le piscine pertinenziali si applica la percentuale di 6% del costo documentato su perizia asseverata da tecnico abilitato			

DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA, COMMERCIALE E DIREZIONALE	6% DEL COSTO DOCUMENTATO SU PERIZIA ASSEVERATA DI TECNICO ABILITATO
--	--

COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE	60 % NUOVE COSTRUZIONI
COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	80 % NUOVE COSTRUZIONI