COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

Settore 01

DETERMINAZIONE

n° 679 del 26/11/2026

Oggetto: BANDO - ANNO 2026 - PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/1998. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- la Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i. recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;
- il decreto 07/06/99 del Ministero dei Lavori Pubblici, con il quale sono stati definiti i requisiti necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- la Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019 e s.m.i., "Disposizione in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)", ed in particolare l'allegato A che definisce i requisiti per la partecipazione al Bando di Concorso per l'assegnazione degli alloggi di ERP;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 851 del 23/06/2025, la quale ha revocato la precedente DGR 402/2020, ed avente ad oggetto: " Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2025";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 154 del 16/02/2026 avente ad oggetto: " Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 851 del 23 giugno 2025 - Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2026" con la quale sono stati approvati l'Allegato A "Riparto" e l'Allegato B "Modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 851/2025 – Criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98";

PRESO ATTO che, con la Deliberazione di cui sopra:

- sono state approvate modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 851/2025 Criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L.431/98";

- è stato approvato l'Allegato A “Riparto contributo canoni di locazione l. 431/98 anno 2026”;
- per il Comune di Castelfranco di Sotto le risorse regionali sono pari a € 5.356,0 così come indicato nell'allegato A di cui sopra;

Precisato che l’Amministrazione ha stanziato nel 2026 risorse proprie dell'Ente, per un totale di €.10.000,00 e che a seguito della deliberazione della Giunta Regionale n. 715 dell’08/06/2026 – “Contributi al sostegno della locazione – misura per la prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità - criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del fondo - riparto delle risorse anno 2026” sono stati assegnati euro 1.190,68.

VISTA

- Vista la Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019;
- Visto l’art. 7 del Decreto – Legge 13.09.2004, n. 240, recante misure per favorire l’accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazione alla Legge 09.12.1998, n. 431, convertito in Legge, con modifiche, dalla Legge 12.11.2004, n. 269, che prevede che “ I comuni possono, con delibera della propria giunta, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore”;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.161 del 30/09/2026 avente ad oggetto “Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2026, Legge 431 del 1998 e ss.mm.ii.: definizione criteri”;

PRECISATO CHE la medesima Deliberazione sopra richiamata non individua alcun criterio aggiuntivo e/o criteri diversi che possano precludere l'accesso al contributo, rispetto a quelli già previsti dall'Allegato A di cui alla DRG n. 851 del 23 giugno 2025 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI i seguenti artt. dell'allegato A approvato con Deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 851/2025:

- l'art 5, capoverso 5.3 il quale stabilisce che l'erogazione del contributo non potrà mai essere inferiore ad euro 200,00;
- l'art. 7 “Determinazione del contributo erogabile” ed in particolare il capoverso 7.2 il quale stabilisce che “ ove il richiedente o altro componente del nucleo familiare abbia beneficiato di altri contributi aventi la medesima finalità di cui al punto 3.2 (“Il contributo statale, regionale e comunale previsto dall'art. 11 della Legge 431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativi relativi allo stesso periodo temporale, quali a titolo esemplificativo: contributi straordinari per gli inquilini morosi incolpevoli, contributo giovani. Qualora un componente del nucleo familiare richiedente percepisca la quota di sostegno all'affitto (quota B) dell'Assegno di Inclusione (ADI), il comune può prevedere l'esclusione totale dal contributo affitto o erogarlo solo per i mesi nei quali non ha percepito l'assegno di inclusione.“), il contributo teorico sarà parametrato ai soli mesi in cui non vi è stata cumulabilità” ed il capoverso 7.4 il quale stabilisce che “è facoltà dei Comuni, all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione Toscana, destinare una percentuale delle stesse alla Fascia “B”. Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della Fascia “A”, non può superare il 40% delle risorse assegnate”;

VISTA la Determina n.519/2026 con la quale è stato approvato il bando per l’assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2026;

CONSIDERATO CHE a seguito della pubblicazione del suddetto bando sono pervenute n° 75 domande;

VISTA la graduatoria provvisoria predisposta dal responsabile del procedimento dalla quale si evince che n.54 domande sono state ammesse, n.20 risultano escluse con possibilità di integrare la documentazione, e n.1 richieste risultano escluse per mancanza dei requisiti previsti dal bando;

VISTO il Decreto Dirigenziale 6557 del 25/03/2026 della Regione Toscana – Allegato A che assegna al comune di Castelfranco di Sotto, nell'ambito della ripartizione in proporzione all'ultimo fabbisogno utile rendicontato dai Comuni e/o Unione dei Comuni, la somma di euro 5.356,00 quale riparto *e contestuale liquidazione delle risorse regionali 2026 per l'integrazione canoni di locazione L. 431/9;*

ATTESTATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dalla L. n. 190/2012;

RICORDATO l'art.7 del Bando in cui viene stabilito in giorni 15 consecutivi – decorrenti dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on line della presente determinazione - il tempo utile per proporre eventuali ricorsi da presentare presso l'Ufficio Protocollo del Comune;

INDIVIDUATO quindi come termine ultimo le ore 13.00 del giorno 11/12/2026 per la presentazione dei ricorsi indicato nell'avviso che sarà pubblicato insieme con la Graduatoria provvisoria;

VISTI:

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- il D.L. 66/2014 e tenuto conto di quanto in esso stabilito;
- il provvedimento del Sindaco n. 99/2024 con il quale è stato attribuito alla sottoscritta la responsabilità del settore 1 "Affari generali e servizi al Cittadino";

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto.
2. per quanto richiamato in premessa, di approvare la Graduatoria Provvisoria dell'anno 2026 relativa alla concessione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione come predisposta nell'allegato "A" che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto che la Graduatoria Provvisoria che si approva con il presente atto, verrà pubblicata per giorni 15, e vi sarà data pubblicità mediante:
    - pubblicazione all'Albo Pretorio;
    - inserimento sul sito web del Comune di Castelfranco di Sotto all'indirizzo www.comune.castelfranco.pi.it;
4. di dare atto che l'art.7 del Bando stabilisce in giorni 15 consecutivi – decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line della presente determinazione - il tempo utile per proporre eventuali ricorsi da presentare presso l'Ufficio Protocollo del Comune, e individuando come termine ultimo le ore 13:00 del 11/12/2026;

5. di dare atto che ai sensi dell'articolo 8, comma 3, della Legge 241/90, il Comune non invierà comunicazioni personali all'indirizzo di residenza dei singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria. Dell'avvenuta pubblicazione dei provvedimenti di approvazione della graduatoria verrà data notizia esclusivamente con i mezzi di cui al precedente punto 3);
6. di dare atto che ai sensi del D.Lgs 196/2003 e del D.G.P.R. 679/2016, i richiedenti ammessi saranno riportati nella graduatoria indicando il numero di protocollo della domanda;
7. di dare atto che la presente determinazione, numerata cronologicamente a cura del Servizio Segreteria, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ed assumerà efficacia immediata non essendo necessario il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Riferimenti Contabili

E/U	Anno	N. Imp.	Capitolo	Descrizione Cap	Piano Finanziario	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo

Castelfranco di Sotto, lì 26/11/2026

Il Responsabile del Settore
Romiti Daria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.