



**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
PROVINCIA DI PISA

**RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE N. 2 LAVORI PUBBLICI,  
AMBIENTE, TERRITORIO ED URBANISTICA del 25.11.2019 ALLE ORE 18.15**

Il giorno 25.11.2019 alle ore 18.15 si è riunita la Commissione in oggetto presso la sala della Giunta Comunale.

Presiede il Consigliere BOCCIARDI ALBO.

Sono presenti i membri della Commissione:  
BOLDRINI DAVID, FATTICIONI ROSSANO, SGUEO NICOLA, ROSSI AURORA.

Sono assenti i membri della Commissione:  
TRASSINELLI LUCA.

Partecipano i consiglieri FANTOZZI LAURA.

Partecipa il Sindaco GABRIELE TOTI.

Partecipano arch. ROBERTO AGOSTINI accompagnato dall'arch. CLAUDIA TOTI, in qualità di progettisti incaricati alla redazione della Variante al R.U. Comunale, primo punto all'ordine del giorno della presente commissione;

Partecipa l'arch. ILARIA BELLINI, istruttore tecnico Servizio Edilizia Urbanistica Settore 3 di questo Comune, in qualità di Segretario Verbalizzante.

La Commissione è legalmente costituita ed il Presidente dà inizio ai lavori.

Argomenti all'ordine del giorno:

1. VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO (ART. 30 L.R.T. 65/2014 E S.M.I.) AI SENSI DI QUANTO DISCIPLINATO DALL'ART. 222 COMMA 2 BIS, IN RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI TRANSITORIE DELLA L.R.T. 65/2014 E S.M.I.
2. VARIE ED EVENTUALI.

- ✓ Il Sindaco apre la seduta introducendo il punto N. 1 all'ordine del giorno;
- ✓ Prende la parola l'arch. Roberto Agostini che illustra nel dettaglio i contenuti della Variante in oggetto, alla luce della disciplina normativa vigente, specificando che trattasi di Variante Semplificata all'interno del territorio urbanizzato, specificando i dettagli procedurali di adozione ed approvazione della procedura semplificata. Procede con illustrazione della tavola di variante Tav. 04a- Castel Franco;
- ✓ Alle ore 18.40 si aggiunge alla presente Commissione il Consigliere Monica Ghiribelli;
- ✓ Prende la parola il Sindaco Gabriele Toti. Specifica quanto anticipato dall'arch. Roberto Agostini rispetto a quanto descritto precedentemente in merito alla disciplina regionale sulla tendenza alla riduzione del consumo di suolo;
- ✓ Riprende la parola l'arch. Roberto Agostini che procede con la descrizione delle successive cartografie di variante. Procede con descrizione carta di progetto Tav.04e-Orentano



**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
PROVINCIA DI PISA

illustrando le modifiche oggetto di variante. Procede con descrizione della successiva tavola di variante Tav.04f - Chimenti e Villa Campanile;

- ✓ Il Presidente Albo Bocciardi interviene e chiede specifiche sulla tavola di variante Tav. 04f - Chimenti e Villa Campanile, in riferimento alla modifica della destinazione d'uso prevista per Isolato 1- Chimenti, da area destinata a deposito e stoccaggio inerti D6 ad area a destinazione produttiva D4;
- ✓ Prende la parola il Sindaco Toti in merito e specifica che l'area risulta interna all'U.T.O.E. Chimenti del P.S., nella variante di monitoraggio del R.U. del 2014 era area destinata a stoccaggio e deposito di materiali inerti D6 per poi, con successiva proposta di Variante al R.U. essere stata proposta come area a destinazione produttiva D4 in quanto vicina a via di comunicazione autostradale;
- ✓ Riprende la parola arch. Agostini per esporre Tav.04d – Galleno;
- ✓ I consiglieri Monica Ghiribelli ed Aurora Rossi intervengono e chiedono ulteriori delucidazioni in riferimento alle motivazioni della scelta di modifica della destinazione d'uso in produttivo D4 per Isolato 1- Chimenti;
- ✓ Il Sindaco Toti riprende la parola e specifica la motivazione in quanto area già inserita su viabilità principale;
- ✓ Interviene arch. Roberto Agostini che affronta il tema del rischio idraulico, specificando i temi dettati dalla nuova disciplina della L.R.T. 41/2018 e del nuovo piano P.G.R.A. e nello specifico riferiti all'area comunale di pianura del Capoluogo, degli isolati n.61, n.62, n.63, specificando anche in merito al reticolo idraulico minore ed in merito alla nuova perimetrazione delle aree P3 alla luce dell'entrata in vigore della nuova disciplina normativa;
- ✓ L'arch. Roberto Agostini infine termina l'illustrazione della Variante con Tav 04d- Galleno e Tav.04b- Zona Produttiva del capoluogo;
- ✓ Il Sindaco chiede se vi sono ulteriori questioni in merito.

La riunione della commissione ha termine alle ore 20.10

Il presidente Albo Bocciardi