

SCHEDA “B – TECNICO – REQUISITI IGIENICO-SANITARI”

(richiesta di attestato di idoneità alloggiativa per ricongiungimento familiare e/o permesso di soggiorno per motivi familiari)

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà. Art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 N. 445.

Il/La sottoscritto/a
Nato/a a il
Codice Fiscale
Cittadinanza
Residente in
Via n.
con studio in Via
n. iscritto all'Albo/Collegio dei/degli della
Provincia di al n. in qualità di tecnico incaricato
dalla proprietà con riferimento all'unità immobiliare localizzata
nel Comune di Castelfranco di Sotto, via/piazza n.
..... identificata al catasto fabbricati nel FOGLIO n. PARTICELLA n.
SUBALTERNO n.

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

SEZIONE A

- che l'unità immobiliare oggetto della richiesta di attestazione è conforme all'ultimo stato assentito:
- licenza edilizia n.....(pratica edilizia n.....);
 - concessione edilizia n.....(pratica edilizia n.....);
 - autorizzazione edilizia n.....(pratica edilizia n.....);
 - permesso di costruire n.....(pratica edilizia n.....);
 - permesso di costruire in sanatoria n.....(pratica edilizia n.....);
 - attestazione di conformità in sanatoria n.....(pratica edilizia n.....);
 - concessione edilizia in sanatoria (L.47/85) n.....(pratica edilizia n.....);
 - concessione edilizia in sanatoria (L.724/94) n.....(pratica edilizia n.....);
 - concessione edilizia in sanatoria (L.53/03) n.....(pratica edilizia n.....);
 - denuncia di inizio attività del(pratica edilizia n.....);
 - segnalazione certificata di inizio attività del(pratica edilizia n.....);
- che l'unità immobiliare oggetto della richiesta di attestazione era preesistente alla data di entrata in vigore della L. 06/08/1967 n.765 (entrata in vigore il 01/09/1967) e dall'epoca della sua realizzazione non ha subito variazioni e/o modificazioni, che avrebbero richiesto un titolo abilitativo e lo stato attuale dell'unità immobiliare è conforme alla planimetria catastale in atti o alla planimetria firmata e timbrata dal tecnico allegata alla presente;
- che l'unità immobiliare oggetto della richiesta di attestazione era preesistente alla data di entrata in vigore della L. 17/08/1942 n.1150 (entrata in vigore il 17/10/1942) e dall'epoca della sua realizzazione

non ha subito variazioni e/o modificazioni, che avrebbero richiesto un titolo abilitativo e lo stato attuale dell'unità immobiliare è conforme alla planimetria catastale in atti o alla planimetria firmata e timbrata dal tecnico allegata alla presente;

SEZIONE B

- che l'unità immobiliare sopra descritta è stata costruita o ristrutturata dopo l'emanazione del D.M. 5 Luglio 1975;
 - che l'unità immobiliare sopra descritta è in possesso dell'attestazione di abitabilità n., che nell'arco di tempo intercorso non sono stati eseguiti lavori tali da aver richiesto la presentazione di una nuova abitabilità ma sono stati apportati tutti gli adeguamenti richiesti dalla normativa;
 - che l'unità immobiliare sopra descritta è priva dell'attestazione di abitabilità e possiede tutti i requisiti igienico-sanitari e di altezza previsti dal D.M. 5 Luglio 1975 e che gli ambienti che costituiscono l'unità immobiliare sono tutti in condizione di assoluta salubrità (1);
- che l'unità immobiliare sopra descritta è stata costruita o ristrutturata precedentemente l'emanazione del D.M. 5 Luglio 1975, ma successivamente al 20/06/1896;
 - che l'unità immobiliare sopra descritta è in possesso dell'attestazione di abitabilità n., che nell'arco di tempo intercorso non sono stati eseguiti lavori tali da aver richiesto la presentazione di una nuova abitabilità ma sono stati apportati tutti gli adeguamenti richiesti dalla normativa;
 - che l'unità immobiliare sopra descritta è priva dell'attestazione di abitabilità e risulta idonea da un punto di vista igienico-sanitario rispettando le Istruzioni Ministeriali del 20/06/1896 o comunque le normative previgenti fissanti i parametri per gli immobili da adibire a civile abitazione;
- che l'unità immobiliare sopra descritta è stata costruita o ristrutturata precedentemente l'emanazione delle Istruzioni Ministeriali del 20/06/1896;
 - che l'unità immobiliare sopra descritta è in possesso dell'attestazione di abitabilità n., che nell'arco di tempo intercorso non sono stati eseguiti lavori tali da aver richiesto la presentazione di una nuova abitabilità ma sono stati apportati tutti gli adeguamenti richiesti dalla normativa;
 - che l'unità immobiliare sopra descritta è priva dell'attestazione di abitabilità, è da sempre adibita a civile abitazione e rispetta le normative previgenti al 20/06/1896 fissanti i parametri per gli immobili da adibire a civile abitazione;

SEZIONE C

- che l'unità immobiliare sopra descritta è dotata dei seguenti impianti:
 - Elettrico Gas metano Termico Idrico-sanitario
 - Altroe pertanto allega le dichiarazioni di conformità o di rispondenza di ogni impianto corredate degli allegati obbligatori previsti dalle vigenti normative in materia o dichiarazione sostitutiva del proprietario (quest'ultima solo per i casi previsti per legge).

ALLEGA I SEGUENTI DOCUMENTI

- Fotocopia documento di identità in corso di validità;
- Dichiarazione di conformità/rispondenza/dichiarazione sostitutiva relativa ad ogni impianto installato nell'unità immobiliare;
- Planimetria dell'unità immobiliare in scala firmata e timbrata da tecnico abilitato;
- Altro.....

Gli allegati contrassegnati con sono obbligatori.

Io sottoscritto/a dichiaro inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Castelfranco di Sotto, _____

FIRMA E TIMBRO

(1)Requisiti igienico-sanitari e di altezza contenuti nel D.M. 5 LUGLIO 1975

1. **Altezza:** L'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in m 2,70, riducibili a m 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli (art. 1 D.M. 05/07/1975).
2. **Riscaldamento:** Gli alloggi debbono essere dotati di impianti di riscaldamento ove le condizioni climatiche lo richiedano (art. 4 D.M. 05/07/1975).
3. **Umidità:** Le pareti non debbono presentare tracce di condensazione permanente (art. 4 D.M. 05/07/1975).
4. **Illuminazione:** Tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli debbono fruire di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso. La superficie finestrata apribile non dovrà essere inferiore a 1/8 della superficie del pavimento (art. 5 D.M. 05/07/1975).
5. **Ventilazione:** Quando le caratteristiche tipologiche degli alloggi diano luogo a condizioni che non consentano di fruire di ventilazione naturale, si dovrà ricorrere alla ventilazione meccanica centralizzata immettendo aria opportunamente captata e con requisiti igienici confacenti. È comunque da assicurare, in ogni caso, l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, ecc.) prima che si diffondano. Il "posto cottura", eventualmente annesso al locale soggiorno, deve comunicare ampiamente con quest'ultimo e deve essere adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli (art. 6 D.M. 05/07/1975).
6. **Bagno:** La stanza da bagno deve essere fornita di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria o dotata di impianto di aspirazione meccanica. Per ciascun alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo (art. 7 D.M. 05/07/1975).