



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

Settore 01

DETERMINAZIONE

n° 117 del 07/03/2026

Oggetto: BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2026 INDETTO AI SENSI DELLA L.R.T. N. 2/2019 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Legge Regionale Toscana n. 77 del 03.11.1998 in materia di *“Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica”* e ss.mm.ii.;

Viste:

- la L.R. 2 gennaio 2019 n. 2 avente ad oggetto “Disposizioni in merito di edilizia residenziale pubblica (ERP)” e gli allegati A e B della stessa legge, che elencano i requisiti per la partecipazione al bando di concorso e l'attribuzione di punteggi per la selezione delle domande, di seguito denominata L.R. 2/2019;
- la L.R. 9 luglio 2020 n. 51 avente ad oggetto “Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2019”;
- la L.R. 21 settembre 2021 n. 35 “Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP. Condizioni per l'attribuzione dei punteggi. Modifiche agli allegati A e B della l.r. 2/2019”;
- la L.R. 23 luglio 2025 n. 36 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP). Modifiche alla l.r. 2/2019”;
- il “Regolamento di attuazione e integrazione della Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019” approvato con delibera della Conferenza Permanente dei Comuni del LODE Pisano n. 81 del 5 luglio 2019 come modificato dalla delibera LODE n. 101 del 9 febbraio 2022;

Premesso che l'ultimo Bando generale ERP è stato pubblicato nel 2022 e che l'art. 7 comma 2 della L.R. n. 2/2019 e ss.mm.ii. stabilisce che i comuni “procedono all'emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo bando utile, della situazione economica dei richiedenti”;

Considerato che ai sensi dell'art. 7 comma 8 della L.R. n. 2/2019 *“i comuni e i soggetti gestori assicurano la massima pubblicità e facilità di consultazione dei bandi e curano, in particolare, la pubblicazione dei contenuti di cui al comma 1 nell'ambito di un'apposita sezione del proprio sito istituzionale”*;

Dovendo quindi procedere alla pubblicazione di un nuovo bando generale ERP in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.33 del 04.03.2026 con cui si dà mandato alla sottoscritta di predisporre gli atti necessari alla pubblicazione del "Bando generale di concorso pubblico Anno 2026 per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P.";

Visto l'Allegato A della L.R.T. 2/2019, così come modificato dalla Legge Regionale n. 36 del 23.07.2025, che stabilisce i "Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di ERP", di cui si richiamano i principali:

- Cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea; cittadini stranieri in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 38 L. 40/1998;
- Residenza anagrafica o sede di attività lavorativa stabile nel Comune di Castelfranco di Sotto, donne vittime di violenza alloggiate presso strutture ubicate nel Comune di Castelfranco di Sotto;
- Assenza di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a 5 anni ovvero avvenuta esecuzione della pena;
- Possesso di attestazione ISEE 2026 con valore ISEE fino a 16.500,00 euro;
- Assenza di diritti di proprietà o uso su alloggio adeguato sito a una distanza pari o inferiore a 50 Km dal Comune di Castelfranco di Sotto, fatte salve le eccezioni descritte nell'allegato A della L.R. 2/2019;
- Assenza di diritti di proprietà o uso su immobili ubicati su tutto il territorio nazionale o estero il cui valore sia superiore a 25.000,00 euro, fatte salve le eccezioni descritte nell'allegato A della L.R. 2/2019;
- Valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro;
- Valore del patrimonio complessivo non superiore a 40.000,00 euro;
- Assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi ERP;

Preso atto della sentenza della Corte Costituzionale n. 1 del 8.01.2026 (GU n.2 del 14.01.2026) che dichiara l'illegittimità costituzionale del punteggio per anzianità di residenza/attività lavorativa previsto dall'Allegato B, lettera c-1) della L.R.T. 2/2019;

Visto l'art 7 comma 1 della L.R. 2/2019 che attribuisce all'Assemblea L.O.D.E. la disciplina mediante regolamento del contenuto del bando e della domanda, con relative modalità di pubblicazione e presentazione;

Visti il bando di concorso (Allegato 1) e lo schema di domanda di partecipazione (Allegato 2);

Considerato che il presente atto non necessita di visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 54 del vigente Regolamento di Contabilità;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Procedimento, attesta, rispetto al procedimento in oggetto, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il provvedimento del Sindaco n.1/2026 con il quale è stato attribuito alla sottoscritta la responsabilità del Settore 1 "Affari generali e servizi al Cittadino"

D E T E R M I N A

- per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente approvato e riportato:

1. di approvare, in esecuzione dell'art. 7 della L.R. n. 2/2019 e ss.mm.ii., il Bando generale di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP con decorrenza 09 Marzo 2026 e scadenza 07 Maggio 2026 (Allegato1) e lo schema di domanda di partecipazione (Allegato 2) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prevedere che le domande possano essere presentate all'urp/protocollo, previo appuntamento, oppure per mezzo di posta elettronica certificata;
3. di disporre che al presente bando sia data la più ampia pubblicità con le più opportune forme, tra cui quelle indicate all'art. 7 della L.R. n. 2/2019 e ss.mm.ii;
4. di disporre che il presente atto sia pubblicato all'Albo pretorio in data 09.03.2026, data della sua decorrenza, per i successivi 60 giorni;
5. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al T.A.R. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nei termini di legge, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Riferimenti Contabili

E/U	Anno	N. Imp.	Capitolo	Descrizione Cap	Piano Finanziario	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo

Castelfranco di Sotto, lì 07/03/2026

Il Responsabile del Settore
Romiti Daria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.