



# COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

Settore 01

## DETERMINAZIONE

n° 21 del 23/01/2024

**Oggetto: CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 L. 431/1998. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA ANNO 2023**

---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020 avente ad oggetto "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Modifica criteri e procedure per la ripartizione - rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali.";

**Preso atto** dell'allegato A della D.G.R. n.402/2020 che disciplina i criteri e le procedure di riparto ed erogazione del fondo ex art.11 della L.431/98;

**Preso atto** delle modifiche apportate all'allegato A della L.R.T. n.402/2020, effettuate con la D G R nr. 1168 del 09/10/2023;

**Vista** la Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019;

**Visto** l'art. 7 del Decreto – Legge 13.09.2004, n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazione alla Legge 09.12.1998, n. 431, convertito in Legge, con modifiche, dalla Legge 12.11.2004, n. 269, che prevede che *" I comuni possono, con delibera della propria giunta, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore."*;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 15/11/2023 che individua, nelle seguenti quattro condizioni, i criteri di priorità da applicare ai richiedenti inseriti in fascia "A" e "B" assegnando ad ognuno punti 1, possibilità demandata ai Comuni come previsto al punto 5.1 dell'allegato A alla deliberazione Giunta Regionale n. 402/2020:

**Preso atto** che la medesima deliberazione sopra citata non individua alcun criterio aggiuntivo che possa precludere l'accesso alla graduatoria;

**Preso atto** del punto 5.3 dell'Allegato A alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402/2020 nel quale si specifica che l'erogazione del contributo non potrà mai essere inferiore ad Euro 200,00, rapportato al numero delle mensilità per cui è corrisposto il contributo, come specificato al successivo punto 5.4 dell'allegato A della medesima delibera;

**Visto** il punto 7.4 dell'allegato "A" alla deliberazione della Giunta Regionale n.402/2020, nel quale è data facoltà ai Comuni di destinare una quota del contributo ai richiedenti collocati in

fascia B. Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia A, non potrà superare il 40% delle risorse assegnate;

**Tenuto conto** della Delibera G.R. n.402/2020 la quale stabilisce che potrà essere erogato il contributo canoni di locazione ex art.11 della L.431/98 decurtando dal “contributo teorico spettante” calcolato ai sensi del punto 4.1 dell'allegato A della medesima delibera l'importo del beneficio del Reddito di Cittadinanza, riferito alla locazione;

Vista la Determina n.574/2023 con la quale è stato approvato il bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2023

Considerato che a seguito della pubblicazione del suddetto bando sono pervenute n° 84 domande;

Visto il proprio atto n.649 del 13/12/2023 con il quale viene approvata la Graduatoria Provvisoria dalla quale si evince che n.61 domande sono state ammesse, n.4 risultano escluse con possibilità di integrare la documentazione, e n.19 richieste risultano escluse per mancanza dei requisiti previsti dal bando

Preso atto quindi che entro il termine previsto dal suddetto atto n.649/23 è stato presentato un solo ricorso, con allegata la documentazione necessaria all'integrazione, e quindi a seguito della riammissione risulta che:

n.62 domande sono state ammesse definitivamente di cui

n.39 in fascia A

n.23 in fascia B

inoltre :

- n.3 domande non risultano rispondere ai requisiti di cui all'art.1 lett.i del bando
- n.1 domanda risulta inosservante dell'art.5 comma 1 del bando
- n.1 domanda risulta esclusa ai sensi dell'art.10 comma 1 del bando
- n.14 domande escluse per incidenza ise minore del 24% (punto 4 dell'art.1 del bando )/ esclusione ai sensi dell'art.6 comma 4 del bando
- n.3 domande escluse per carenza documentazione art.2 del bando

per un totale di n.22 domande non ammesse

VISTO il provvedimento del Sindaco n° 3/2022 relativo all' incarico di Direzione del Settore 1.

Visto il Regolamento dell'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Attestata l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dalla L. n. 190/2012;

Visto il D.lgs. 267/00;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

1. Di approvare la graduatoria definitiva relativa all'assegnazione dei “Contributi ad integrazione dei canoni di locazione” per l'anno 2022 costituita da 62 beneficiari e da 22 domande escluse, come predisposta nell'allegato “A” di cui si omette la pubblicazione in quanto riportante dati da cui si ricava la situazione economica dei beneficiari;

2. Di approvare l'allegato B - relativo alla graduatoria ed alle domande escluse di cui al punto 1) - nella forma anonima, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto – e che sarà oggetto di pubblicazione;
3. Di dare atto che alla Graduatoria Definitiva che si approva con il presente atto, verrà data pubblicità mediante:
  - pubblicazione all'Albo Pretorio;
  - inserimento sul sito web del Comune di Castelfranco di Sotto all'indirizzo [www.comune.castelfranco.pi.it](http://www.comune.castelfranco.pi.it)
4. di dare atto che la presente determinazione, numerata cronologicamente a cura del Servizio Segreteria, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ed assumerà efficacia immediata non essendo necessario il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

#### Riferimenti Contabili

E/U	Anno	N. Imp.	Capitolo	Descrizione Cap	Piano Finanziario	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo

Castelfranco di Sotto, lì 23/01/2024

Il Responsabile del Settore  
ROMITI DARIA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*