



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 195 del 26/11/2025

Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CASTELFRANCO DI SOTTO E DI SANTA CROCE SULL'ARNO - PROROGA DEI TERMINI DI FORMAZIONE DI CUI ALL'ART. 94 C. 2 QUINQUIES DELLA L.R. 65/2014 AI TERMINI DI FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **08:30**, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE Il Sindaco Fabio Mini

Dei componenti la Giunta Comunale:

1	MINI FABIO	SINDACO
2	GHIRIBELLI MONICA	Vicesindaco
3	SGUEO NICOLA	Assessore
4	BARTOLI DAVIDE	Assessore
5	CALO' GIUSEPPE	Assessore
6	DE DONATO FILOMENA	Assessore

PRESENTE	ASSENTE
P	
P	
P	
P	
P	
P	

TOTALE

6	0
----------	----------

ne risultano **PRESENTI** n. **6** e **ASSENTI** n. **0**.

PARTECIPA il Dott. Daniele Longo in qualità di Segretario Generale, incaricato della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Delibera G.C. del Comune di Castelfranco di Sotto n. 115 del 07.06.2018 e con Delibera G.C. del Comune di Santa Croce sull'Arno n.166 del 14.06.2018 si mostrava la volontà delle stesse amministrazioni comunali di dare avvio alla procedura per la formazione del nuovo Piano Strutturale ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23 e 94 della L.R. 65/2014, coi contenuti dell'art. 92 della stessa legge;

- con Delibera C.C. del Comune di Castelfranco di Sotto n. 63 del 27.09.2018 e con Delibera C.C. del Comune di Santa Croce sull'Arno n. 65 del 20.09.2018 è stato approvato lo schema di convenzione per l'esercizio associato delle funzioni di pianificazione del Piano Strutturale Intercomunale tra i due Comuni, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014;

- la suddetta Convenzione è stata stipulata in data 29.11.2018 Rep. 371 PR2018 dal Segretario Comunale D.ssa Diodorina Valerino;

- l'art. 3 della Convenzione individua come Ente Responsabile dell'esercizio associato per il Piano Strutturale Intercomunale il Comune di Castelfranco di Sotto mediante l'Ufficio associato di Piano, coadiuvato dagli Uffici del Comune di Santa Croce sull'Arno;

- l'art. 4 della Convenzione prevede l'istituto della "Conferenza dei Sindaci" quale organo comune composto dai due Sindaci dei Comuni o loro delegati, con il compito di esprimere indirizzo politico e di coordinamento organizzativo per le attività previste dalla Convenzione;

- l'art. 6 della Convenzione prevede la costituzione dell'"Ufficio associato di Piano" costituito dai Responsabili/Dirigenti degli uffici di pianificazione dei due Comuni che si avverranno di personale tecnico e amministrativo individuato tra i dipendenti degli Enti aderenti, il cui Responsabile è individuato nel Responsabile del Settore 3 del Comune di Castelfranco di Sotto;

Vista la Delibera G.C. del Comune di Castelfranco di Sotto n. 221 del 27.11.2019 e la Delibera G.C. n. 234 del 27.11.2019 del Comune di Santa Croce sull'Arno con le quali è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castelfranco di Sotto e di Santa Croce sull'Arno, ai sensi degli artt. 17 e 23 della L.R. 65/2014;

Visto l'art. 2, comma 1, della L.R. 31/2020 che ha disposto una proroga di ventiquattro mesi per i termini previsti dalla L.R. 65/2014 per i procedimenti di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica già avviati alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2020 stessa, oppure avviati entro il 31 dicembre 2020, casistica in cui rientra il procedimento di cui alla presente deliberazione;

PRESO ATTO CHE:

- con Delibera C.C. del Comune di Castelfranco di Sotto n. 22 del 22.04.2024 e con Delibera C.C. del Comune di Santa Croce sull'Arno n. 25 del 24.04.2024, i due Comuni hanno adottato il P.S.I.;

- lo strumento della pianificazione urbanistica è stato depositato per 60 giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul B.U.R.T. n. 22 del 29.05.2024;

- con Conferenza dei Sindaci del 11.07.2024, è stato disposto di prorogare il periodo utile previsto dall'art. 19 della L.R. 65/2014 per la presentazione delle osservazioni urbanistiche al P.S.I. adottato di ulteriori sessanta giorni decorrenti dalla pubblicazione dell'apposito avviso sul B.U.R.T. n. 30 del 24.07.2024;

CONSTATATO CHE:

– a seguito della pubblicazione dell'avviso di adozione sono pervenute n. 60 osservazioni e contributi, delle quali contributi n. 16 da soggetti istituzionali competenti e/o soggetti competenti in materia ambientale; osservazioni n. 44 di cui n. 1 dal Comune di Altopascio e n. 43 da soggetti interessati e/o portatori di interesse;

– a seguito del deposito degli elaborati del quadro conoscitivo e degli elaborati progettuali di Piano presso la Direzione Urbanistica e sostenibilità della Regione, è necessario, ai fini dell'approvazione del P.S.I., apportare le modifiche derivanti dalle prescrizioni, indirizzi e

raccomandazioni fornite dagli stessi Uffici, ed in particolare in merito a:

- Decreto Dirigenziale regionale n. 14816 del 28/06/2024 sul procedimento di VAS di cui alla L.R. 10/2010 e Vinca di cui alla L.R. 30/2015, con espressione di “*Parere negativo*” in quanto non è possibile escludere una incidenza negativa sulle previsioni di piano adottato, rendendo necessaria l’attivazione del procedimento di Valutazione appropriata;
 - Richiesta di approfondimenti dal Settore Genio Civile Valdarno inferiore prot. 13560/2024 (con parere sospeso) ai sensi delle “Direttive Tecniche per lo svolgimento delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche” di cui al DGRT n.31/2020, al fine di caratterizzare nel Piano Strutturale Intercomunale il territorio in funzione della pericolosità idraulica (anche per il reticolo idraulico secondario). Nel PSI adottato la relazione idraulica rimanda integralmente tali studi in fase di redazione dei nuovi piani operativi;
 - Al parere dell’Autorità di Bacino di Distretto Appennino Settentrionale non ancora pervenuto;
 - Richiesta del Settore sistemi informativi e Pianificazione del territorio – Direzione Urbanistica e Sostenibilità della Regione Toscana, prot. 16054/2024, ai sensi della L.R.T. 65/2014, in riferimento all’indicazione del Perimetro Urbanizzato, rileva l’assenza di una puntuale individuazione e disciplina dello stesso in merito alle aree già dotate di urbanizzazioni e quelle che invece rappresentano strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana (co. Nn.3, 4 e 5 dell’art. 4 della LRT 65/2014) e inoltre nel contributo si inviano le amministrazioni ad indirizzare l’attività edilizia prioritariamente verso interventi di recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente al fine di garantire lo sviluppo sostenibile delle trasformazioni territoriali, limitando ovvero ridimensionando, il consumo di nuovo suolo, anche con riferimento alle copianificazione esterne al TU, le cui verifiche puntuali dovranno essere rimandate ai successivi POC;
 - Richiesta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Provincia di Pisa di cui al prot. 13807/2024 che rileva l’assenza di specifica cartografia circa la presenza di aree di particolare interesse per la tutela paesaggistica recependo quanto stabilito dall’art. 142 c.2 del Codice dei beni Culturali D. Lgs 42/2004 (ex. Galasso); l’assenza in ambito archeologico di studi, mappatura e documentazione circa le potenzialità archeologiche dei due territori comunali;
 - Richiesta dal Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio – Direzione Urbanistica e Sostenibilità della Regione Toscana, prot. 16054/2024, di esplicito elaborato che rappresenti le aree tutelate ai sensi dell’art. 142 del Codice B.C. e quadro conoscitivo di maggiore dettaglio ai sensi dell’art. 5 co. 4 dell’elaborato 8B del PIT.PPR vigente (non presente nel P.S.I.), oltre a tutto quanto richiesto dalla Soprintendenza (di cui al punto precedente);
- la necessità di intervenire, per il territorio di Castelfranco di Sotto, alla modifica del perimetro del territorio urbanizzato inserendo all’interno i piani attuativi e i progetti unitari convenzionati approvati dall’Amministrazione Comunale nel periodo transitorio tra l’adozione del PSI (22.04.2024) e la pubblicazione sul B.U.R.T. (29.05.2024) ai sensi dell’art. 92 c.6 della L.R.T. 65/2014, richiedendo dei confronti con gli uffici competenti della Regione Toscana;
- la redazione delle integrazioni/aggiornamenti di cui sopra comporta un ritardo rispetto ai termini temporali di consegna della corretta documentazione tecnica di piano, stabiliti dalle vigenti norme e dall’incarico professionale dei progettisti incaricati, finalizzato all’approvazione dello strumento urbanistico in tutte le sue parti;

DATO ATTO che l’art. 94, comma 2 quinquies, della L.R. 55/2014 stabilisce che il termine di formazione del PSI di cui all’art. 2 bis dell’art. 94 “*può essere prorogato dall’ente responsabile dell’esercizio associato di ulteriori sei mesi nel caso in cui siano pervenute osservazioni in numero particolarmente elevato o in relazione ad osservazioni dal contenuto particolarmente complesso*”;

RICHIAMATO il verbale dell'assemblea dei Sindaci del 24.11.2025, in cui:

- i Sindaci, constatato il contenuto complesso dei contributi presentati che hanno comportato la necessità di notevole tempo per poter esaminare, valutare e controdedurre gli stessi ed adempiere alle necessarie verifiche e modifiche agli elaborati del PSI richieste in particolare dagli uffici regionali, ritengono necessario prorogare i termini di formazione del Piano Strutturale Intercomunale, in riferimento all'art. 94, comma 2 quinquies, della L.R.65/2014 che dispone: "*Il termine di cui al comma 2 bis, può essere prorogato dall'ente responsabile dell'esercizio associato di ulteriori sei mesi nel caso in cui siano pervenute osservazioni in numero particolarmente elevato o in relazione ad osservazioni dal contenuto particolarmente complesso*";

RITENUTO necessario, per quanto sopra, di avvalersi della proroga di cui all'art. 94 c.2 quinquies della L.R. 65/2014 dei termini di formazione del PSI;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 30.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027. Approvazione e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 14.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) 2025-2027 - Parte Finanziaria";

VISTO il verbale della Conferenza dei Sindaci del 15.05.2024 con il quale è stato affidato il ruolo di Garante dell'informazione e della partecipazione al Dott. Alessandro Piazza del Comune di Castelfranco di Sotto, che si avvarrà della collaborazione della Dott.ssa Paola Rossi del Comune di Santa Croce sull'Arno;

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio";

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all'originale del presente atto;

Dato atto altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nella narrativa, in qualità di Ente Responsabile dell'esercizio associato individuato dalla Convenzione stipulata in data 29.11.2018, Rep. 371 PR2018:

1. di prorogare i termini per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale di sei mesi, come disposto dall'art. 94 c.2 quinquies della L.R. 65/2014;
2. di trasmettere copia della presente deliberazione al Comune di Santa Croce sull'Arno.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line del Comune e diverrà esecutivo ai sensi, rispettivamente, dell'art. 124, comma 1 e dell'art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale

Il Sindaco

Daniele Longo

Fabio Mini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.