



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

Settore 01

DETERMINAZIONE

n° 171 del 08/05/2023

Oggetto: BANDO DI CONCORSO - ANNO 2022 - PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA INERENTE L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO, INDETTO AI SENSI DELLA L.R.T. N. 2/2019 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamati:

- la Legge regionale 2 gennaio 2019, n.2 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di attuazione ed integrazione della legge regionale toscana n°2 del 2/1/2019 come approvato dalla Conferenza Permanente dei Comuni del LODE Pisano con deliberazione n. 101/2022. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/04/2022;
- la Legge Regionale del 21/9/21 n. 35 di modifica dei Requisiti di partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi erp e delle condizioni per l'attribuzione dei punteggi della citata Legge Regionale 2/19;

Visto il proprio atto n. 370 del 27/09/2022 con il quale è stato approvato il Bando Pubblico finalizzato alla formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Castel Franco di Sotto indetto ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 2/2019 e ss.mm.ii;

Considerato che con il medesimo atto è stato preso atto che:

- le domande di partecipazione dovranno essere compilate e presentate esclusivamente attraverso la piattaforma informatica on-line che sarà resa disponibile tramite la home page del sito del Comune di Castel Franco di Sotto;
- le domande di partecipazione saranno raccolte secondo le modalità indicate nel stesso Bando Pubblico;
- per l'utilizzo della piattaforma informatica sarà necessario essere in possesso di identità S.P.I.D. (Sistema Pubblico di Identità Digitale) per l'accesso ai servizi on-line della Pubblica Amministrazione;
- [per l'assistenza alla compilazione delle domande di partecipazione in caso di oggettiva difficoltà a procedere autonomamente sarà reso disponibile apposito sportello di informazione e assistenza come dettagliato nello stesso Bando Pubblico;](#)

- le domande potranno essere presentate a partire dalla data di pubblicazione del Bando Pubblico e relativi allegati all'Albo pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Castelfranco di Sotto per 60 giorni consecutivi, quindi dal 28 settembre al 27 novembre 2022;

Visto altresì il proprio atto n. 561 del 26/11/2022 con il quale, valutato che nelle ultime due settimane di pubblicazione del bando si erano verificati malfunzionamenti discontinui della piattaforma informatica dedicata, legati soprattutto all'accesso alla stessa con lo strumento S.P.I.D., che non avevano permesso il regolare accesso, si è ritenuto di prorogare di 12 giorni - fino alle ore 13:00 di venerdì 09 dicembre 2022 - la presentazione delle domande, al fine di garantire l'integrità del periodo di 60 giorni in cui, per legge, dovevano essere presentate.

Tenuto presente che è la prima volta che la modalità di presentazione delle domande del bando ERP avviene in via esclusivamente telematica e considerato che nell'80% delle domande presentate con tale modalità (senza il supporto dello sportello di informazione comunale) si sono riscontrati errori di comprensione del bando che si sono concretizzati nell'allegare o non allegare la documentazione relativa, ma anche nel presentare l'istanza più volte, oppure nel non aver compilato i campi corrispondenti alla reale situazione del nucleo;

Considerando l'importanza del bando ERP e la necessità di assicurare che a tutti i cittadini fosse garantita la medesima opportunità per la presentazione della domanda e, al contempo, di assicurare il buon esito dell'intera procedura, si è ritenuto di derogare dalla forma digitale ogniqualvolta il portale presentava dei malfunzionamenti, garantendo, attraverso lo sportello, la massima assistenza.

Dato atto che :

- entro la scadenza dei termini stabiliti dal bando per la presentazione delle domande sono pervenute n.108 domande di cui 7 sono istanze doppie, cioè istanze presentate due volte dal medesimo soggetto e che, ai sensi dell'art.12 ultimo comma del Bando, non vengono assoggettate ad istruttoria;
- che quindi le domande soggette ad istruttoria risultano essere 101;

Vista la Graduatoria Provvisoria, che si allega al presente atto, predisposta dal responsabile del procedimento, dalla quale si evince che vengono inserite nella graduatoria provvisoria n.90 domande (allegato A), mentre ne vengono escluse 11 per i motivi a fianco di ciascuna indicati (allegato B).

Dato atto che i concorrenti sono stati collocati nella graduatoria provvisoria con il codice di domanda che gli stessi hanno ricevuto all'atto della presentazione della stessa, secondo l'ordine decrescente di punteggio attribuito e, a parità di punteggio, secondo l'ordine crescente del valore ISEE e in caso di ulteriore parità secondo quanto previsto dall'art. 10, c. 6 della L.R. n. 2/2019;

Ritenuto quindi di procedere alla pubblicazione della graduatoria provvisoria e preso atto che la norma riserva 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria approvata con il presente atto, per le eventuali opposizioni alla graduatoria stessa, da presentare utilizzando l'apposito modulo allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All.C)

Preso atto altresì che le opposizioni devono essere presentate :

- a mano presso l'URP del Comune – Piazza Bertoncini 1 in orario di ufficio
- oppure tramite raccomandata a.r., nel qual caso farà fede la data del timbro postale di spedizione, al Comune di Castelfranco di Sotto, Piazza Bertoncini 1, Castelfranco di Sotto, 56022 (PI)
- oppure tramite PEC – comune.castelfrancodisotto@postacert.toscana.it

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.L. 66/2014 e tenuto conto di quanto in esso stabilito;

Visto il Decreto Sindacale n.3/2022 con il quale la sottoscritta viene nominata quale Responsabile del Settore 1;

Atteso che la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e che non sussistono gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

DETERMINA

1. Per quanto richiamato in premessa, di approvare la Graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica contenente le domande utilmente collocate e quelle escluse per le motivazioni indicate, come predisposto rispettivamente negli allegati A e B che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che la Graduatoria provvisoria che si approva con il presente atto, verrà pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 30. L'eventuale ricorso potrà essere presentato entro 30 giorni dalla data di inizio pubblicazione da presentare:
 - a mano presso l'URP del Comune – Piazza Bertoncini 1 in orario di ufficio
 - oppure tramite raccomandata a.r., nel qual caso farà fede la data del timbro postale, al Comune di Castelfranco di Sotto, Piazza Bertoncini 1, Castelfranco di Sotto, 56022 (PI)
 - oppure tramite PEC – comune.castelfrancodisotto@postacert.toscana.it utilizzando l'apposito modulo allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All.C)
3. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..
4. Di procedere agli adempimenti previsti dal d.lgs 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
5. La presente determinazione sarà numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito Registro, seguirà l'iter procedurale definito con l'art. 26 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e verrà pubblicata per n. 15 giorni all'Albo Pretorio.

Riferimenti Contabili

E/U	Anno	N. Imp.	Capitolo	Descrizione Cap	Piano Finanziario	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo

Castelfranco di Sotto, lì 08/05/2023

Il Responsabile del Settore
ROMITI DARIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.