



# COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

Settore 01

## DETERMINAZIONE

n° 345 del 15/07/2024

**Oggetto: CONTRIBUTO REGIONALE AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2023. APPROVAZIONE DEL RIPARTO**

---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402/2020 con la quale sono stati fissati i criteri per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 09.12.1998 n. 431, richiamando la nuova normativa in materia di ERP di cui alla LRT n. 2/2019

Viste:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo” che all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le regioni, per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione
- il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.167 del 19 luglio 1999, con il quale sono stati definiti, ai sensi dell'art.11 della L.431/98 citata i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai possessori degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 30.03.2020 “Fondo integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L.431/98 – Modifica criteri e procedure per la ripartizione – rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali” a cui i relativi bandi di concorso comunali sono tenuti a conformarsi, dal 2019 e per gli anni successivi fino ad espressa modificazione del provvedimento, secondo quanto specificato nell'allegato “A” del citato atto;
- la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 116809.10.2023 che modifica la precedente deliberazione G.R.T. n. 402 del 30.03.2020, stabilendo i criteri e le procedure per il 2023;

Tenuto conto della deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 15.11.2023.

Visti i propri atti:

- n.574/2023 con il quale è stato approvato il bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2023

- n.21 del 23.01.2024 con il quale viene approvata la graduatoria definitiva dalla quale si evince che n. 62 domande sono state ammesse, mentre n.22 risultano escluse per mancanza dei requisiti previsti dal bando

Visto il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n.1168 del 09.10.2023 – Allegato A – che assegna al comune di Castelfranco di Sotto, nell’ambito della ripartizione in proporzione all’ultimo fabbisogno utile rendicontato dai Comuni e/o Unione dei Comuni, la somma di euro 5.040,00;

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n.45 del 30.11.2023 avente ad oggetto “Variazione di bilancio 2023/2025 con applicazione dell’avanzo di amministrazione”, con la quale vengono destinati euro 8.983,22 all’integrazione del sopracitato contributo regionale, provenienti da precedente contributo della Fondazione Pisa erogato per analoghe finalità sociali.

Considerato che con propria determina n.649/2023:

- è stata accertata la somma di euro 5.040,00 al titolo 2 tipologia 101 categoria 2 capitolo 20101.02.00461 del Bilancio di Previsione 2023/2025 annualità 2023 (acc.376/2023);
- è stata impegnata la medesima somma alla missione 12 programma 2 titolo 1 macroaggregato 4 conto 12021.04.03484 12021.04.03484 - integrazione canoni di locazione – finanziati con contributo regionale - Bilancio 2023/2025 annualità 2023 (imp.1263/2023);
- è stata impegnata la somma di euro 8.983,22 alla missione 12 programma 4 titolo 1 macroaggregato 4 conto 12041.04.04915 - contributo affitti finanziato con avanzo di amministrazione vincolato- Bilancio 2023/2025 annualità 2023 (Imp.1264/2023)

Valutato quindi che le risorse messe complessivamente a disposizione dalla Regione Toscana in attuazione della Legge 09.12.1998 n. 431 e dell’Amministrazione comunale, pari ad euro 14.023,22 sono inferiori alla somma necessaria per erogare a tutti gli ammessi il contributo massimo teorico, spettante in base alle mensilità pagate (euro 134.418,33);

Valutato che :

- applicando i criteri sopra menzionati e rispettandone i limiti è possibile redistribuire - in maniera proporzionale tra gli ammessi - le somme complessivamente messe a disposizione (euro 14.023,22), secondo l’indice di proporzionalità scaturito dal rapporto tra la suddetta somma e il totale delle somme effettivamente pagate dai soggetti a titolo di canoni di locazione includendo in tale riparametrazione anche i soggetti della fascia “B”;
- Applicando l’art.5 punto 3 e punto 4 dell’Allegato A della DGR n.402/2020, l’erogazione del contributo non può essere inferiore ad Euro 200,00, i limiti di cui al punto 5.3 sono da rapportarsi al numero delle mensilità per cui è corrisposto il contributo.

Preso atto quindi che la somma sopra indicata di euro 14.023,22 viene proporzionalmente suddivisa tra gli aventi diritto;

Considerato che dall’applicazione dell’allegato A della DGR n.402/2020 risultano non percipienti il contributo n.22 domande per contributo minore di euro 200,00, a seguito dell’applicazione dell’art.5 punto 3 e punto 4 del citato allegato (l’erogazione del contributo non può essere inferiore ad Euro 200,00; I limiti di cui al punto 5.3 sono da rapportarsi al numero delle mensilità per cui è corrisposto il contributo) come indicato nell’allegato A al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

**PRESO ATTO:**

- della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27.03.2024 ad oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario Armonizzato 2024-2026 - Approvazione";

- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 27.03.2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - Parte Finanziaria";

Dato atto che gli accertamenti delle entrate e i conseguenti impegni di spesa relativi al presente atto sono stati assunti sul bilancio di previsione 2023 e ad oggi risultano come residui.

Accertato con il responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito con L.102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dal presente atto di impegno con lo stanziamento di bilancio e le regole di finanza pubblica;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 3/2022 con la quale è stata attribuita la responsabilità del settore;

Attestata l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dalla L. n. 190/2010;

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e sue modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Dlgs 267/2000;

#### DETERMINA

1. Di provvedere alla ripartizione ed alla liquidazione del contributo affitto anno 2023, pari ad € 14.023,22 ai soggetti collocati nelle graduatorie definitive sia in fascia "A" che in fascia "B" – con percentuali inferiori al 100% del contributo massimo ammesso - come risulta nell'allegato A al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che dall'applicazione della DGR n.402/2020 risultano non percipienti il contributo n.22 domande per contributo minore di euro 200,00, a seguito dell'applicazione dell'art.5 punto 3 e punto 4 dell'Allegato A (l'erogazione del contributo non può essere inferiore ad Euro 200,00; I limiti di cui al punto 5.3 sono da rapportarsi al numero delle mensilità per cui è corrisposto il contributo) come risulta dal medesimo allegato A al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che l'Allegato A sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune nel rispetto della normativa sulla privacy con la sola indicazione dei dati identificativi delle domande e l'importo del contributo corrispondente;
4. Di dare atto che Allegato A comprensivo dei nominativi dei richiedenti, non viene pubblicato, ma rimarrà agli atti dell'ufficio segreteria;
5. Di prendere atto che con propria determina n.649/2023:

è stata accertata la somma di euro 5.040,00 al titolo 2 tipologia 101 categoria 2 capitolo 20101.02.00461 del Bilancio di Previsione 2023/2025 annualità 2023 (acc.376/2023);

è stata impegnata la medesima somma alla missione 12 programma 2 titolo 1 macroaggregato 4 conto 12021.04.03484 12021.04.03484 - integrazione canoni di locazione – finanziati con contributo regionale - Bilancio 2023/2025 annualità 2023 (imp.1263/2023);

è stata impegnata la somma di euro 8.983,22 alla missione 12 programma 4 titolo 1 macroaggregato 4 conto 12041.04.04915 - contributo affitti finanziato con avanzo di amministrazione vincolato- Bilancio 2023/2025 annualità 2023 (Imp.1264/2023)

6. di prendere atto altresì che le risorse messe complessivamente a disposizione, pari ad euro 14.023,22 sono inferiori alla somma necessaria per erogare a tutti gli ammessi il contributo massimo teorico, rapportato in base alle mensilità pagate (euro 134.418,33);
7. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione derivante dal presente atto, secondo il principio della competenza finanziaria potenziata avverrà entro il 31 dicembre 2024;
8. Di provvedere alla specifica pubblicità ai sensi del D.Lgs 33/2013
9. Di dare atto che la presente determinazione, numerata cronologicamente a cura del Servizio Segreteria, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ed assumerà efficacia immediata non essendo necessario il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, già attestata con atto n.649/2023)

#### Riferimenti Contabili

E/U	Anno	N. Imp.	Capitolo	Descrizione Cap	Piano Finanziario	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo

Castelfranco di Sotto, lì 15/07/2024

Il Responsabile del Settore  
ROMITI DARIA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*