

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI - I.M.U. ANNO 2012

<i>Zona Territoriale Omogenea</i>		<i>Valore in €/mq.</i>	
		<i>Capoluogo</i>	<i>Frazioni</i>
“B”		102,00	92,00
“B” Staffoli		---	20,00
“C”	Non urbanizzata	30,00	26,00
	Procedura di Urbanizzazione in corso	50,00	45,00
	Urbanizzata	102,00	92,00
“Peep”		26,25	22,50
“D₁”	Urbanizzata	72,00	62,00
“D₂”	Non urbanizzata	22,00	16,00
	Procedura di Urbanizzazione in corso	37,00	30,00
	Urbanizzata	78,00	67,00
“D₃”	Urbanizzata	72,00	62,00
“D₄”	Non urbanizzata	27,00	18,00
	Procedura di Urbanizzazione in corso	40,00	35,00
	Urbanizzata	82,00	72,00
“D₅”	Non urbanizzata	16,00	---
	Procedura di Urbanizzazione in corso	30,00	---
	Urbanizzata	65,00	---
“F₃”	Capoluogo e Frazioni	urbanizzata	Non urbanizzata
	Con R.C. 30%	25,00	20,00
	Con R.C. da 15% a 29%	15,00	10,00
	Con R.C. da 8% a 14%	10,00	8,00
	Con R.C. da 1% a 7%	8,00	6,00
“F₂” soggette a perequazione	Non urbanizzata	6,00	---
	Procedura di urbanizzazione in corso	10,00	---
	Urbanizzata	14,00	---

DISPOSIZIONI PARTICOLARI:

- 1) per lotti di terreno classificati edificabili, annessi ad edifici esistenti, aventi superficie insufficiente alla costruzione di nuovi fabbricati ed utilizzabili solo per limitati ampliamenti si applica un abbattimento della tariffa del 40%;

- 2) per lotti di terreno classificati edificabili, di superficie inferiore a 500 mq., ma accorpabili a terreni edificabili adiacenti si applica un abbattimento della tariffa del 20%;
- 3) Per le zone “F2” soggette a perequazione si applica, comunque, il valore relativo alle zone non urbanizzate, in caso di mancata adesione al piano di lottizzazione.
- 4) La “procedura di urbanizzazione in corso” decorre dal momento dell’adozione del progetto di lottizzazione da parte del Consiglio Comunale;
- 5) La classificazione “urbanizzata” si applica quando risultano collaudate le opere di Urbanizzazione, oppure sulla base di apposita ricognizione effettuata annualmente dall’Ufficio Edilizia del Comune quando risulta rilasciato il permesso di costruire almeno al 50% delle aree edificabili ricadenti nella lottizzazione.
- 6) Il valore attribuito alle aree ricadenti in zona “Peep”, tiene conto dell’abbattimento del 25% del valore medesimo ai sensi dell’ Art. 2 comma 89 della L. 244/07.
- 7) Relativamente ai fabbricati censiti con le categorie catastali:

F2 – Unità collabenti

F3 – Unità in corso di costruzione

F4 – Unità in corso di definizione

Prive di Rendita e comunque con carattere di temporaneità, si applicano i valori della zona urbanistica ove ricadono; in caso di zona agricola o centro storico i valori sono equiparati a quelli della zona B o, comunque, a quelli di zone compatibili con eventuali Piani di Recupero approvati.