



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

Settore 01

DETERMINAZIONE

n° 519 del 01/10/2026

Oggetto: LEGGE 431/98 - APPROVAZIONE DEL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 09/12/1998 N. 431 - ANNO 2026.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto del Ministero dei lavori pubblici del 07/06/1999, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 167 del 19/07/1999, che fissa i requisiti minimi necessari per beneficiare dei suddetti contributi, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi in relazione alla situazione economica familiare ed all'incidenza sulla situazione economica medesima del canone di locazione;

VISTE:

- la Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i. recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, che all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

- la Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019 e s.m.i., “Disposizione in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”, ed in particolare l'allegato A che definisce i requisiti per la partecipazione al Bando di Concorso per l'assegnazione degli alloggi di ERP;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 851 del 23/06/2025, la quale ha revocato la precedente DGR 402/2020, ed avente ad oggetto: “ Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2025”

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 154 del 16/02/2026 avente ad oggetto: “ Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 851 del 23 giugno 2025 - Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2026” con la quale sono stati approvati l'Allegato A “Riparto” e l'Allegato B “Modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 851/2025 – Criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98” .

PRESO ATTO che, con la Deliberazione di cui sopra:

- sono state approvate modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 851/2025 – Criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L.431/98”.
- è stato approvato l'Allegato A “Riparto contributo canoni di locazione l. 431/98 anno 2026 ”
- per il Comune di Castelfranco di Sotto le risorse regionali sono pari a € 5.356,00 così come indicato nell'allegato A di cui sopra;

PRECISATO CHE l'Amministrazione ha stanziato risorse proprie dell'Ente, per un totale di €10.000,00

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.161 del 30/09/2026 avente ad oggetto “Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2026, Legge 431 del 1998 e ss.mm.ii.: definizione criteri”.

PRECISATO CHE la medesima Deliberazione sopra richiamata non individua alcun criterio aggiuntivo e/o criteri diversi che possano precludere l'accesso al contributo, rispetto a quelli già previsti dall'Allegato A di cui alla DRG n. 851 del 23 giugno 2025 e ss.mm.ii.

RICHIAMATI i seguenti artt. dell'allegato A approvato con Deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 851/2025:

- l'art 5, capoverso 5.3 il quale stabilisce che l'erogazione del contributo non potrà mai essere inferiore ad euro 200,00;
- *l'art. 7 “Determinazione del contributo erogabile” ed in particolare il capoverso 7.2 il quale stabilisce che “ ove il richiedente o altro componente del nucleo familiare abbia beneficiato di altri contributi aventi la medesima finalità di cui al punto 3.2 (“Il contributo statale, regionale e comunale previsto dall'art. 11 della Legge 431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativi relativi allo stesso periodo temporale, quali a titolo esemplificativo: contributi straordinari per gli inquilini morosi incolpevoli, contributo giovani. Qualora un componente del nucleo familiare richiedente percepisca la quota di sostegno all'affitto (quota B) dell'Assegno di Inclusione (ADI), il comune può prevedere l'esclusione totale dal contributo affitto o erogarlo solo per i mesi nei quali non ha percepito l'assegno di inclusione.”), il contributo teorico sarà parametrato ai soli mesi in cui non vi è stata cumulabilità” ed il capoverso 7.4 il quale stabilisce che “è facoltà dei Comuni, all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione Toscana, destinare una percentuale delle stesse alla Fascia “B”. Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della Fascia “A”, non può superare il 40% delle risorse assegnate”;*

RITENUTO NECESSARIO procedere ad approvare il Bando pubblico relativo all'anno 2026, lo schema di domanda ed i moduli allegati allo stesso quali parti integranti, rispettivamente “modulo morosità”-“modulo sostegno di terzi”-“modulo delega”.

CONSIDERATO che è possibile partecipare al presente Bando esclusivamente in modalità online utilizzando l'apposita procedura predisposta dal Comune al seguente link <https://castelfrancodisotto.simeal.it/sicare/benvenuto.php>;

Preso atto:

- della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 19.12.2025 ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Approvazione";

- della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 19.12.2025 ad oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario Armonizzato 2026-2028 - Approvazione";

- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2026 ad oggetto "Approvazione del P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) 2026-2028";

RAVVISATA la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n.1/2026 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore 1;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Visto il Dlgs. n°267/2000;

DETERMINA

1. Di dare atto che la narrativa, qui da intendersi integralmente richiamata, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e costituisce motivazione dello stesso ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90.
2. Di approvare il Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 09/12/1998 n. 431 – anno 2026 ed i relativi moduli (“modulo morosità”, “modulo sostegno”, “modulo delega” - Allegati B, C e D) allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di approvare lo schema di domanda allegato A al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nonché la digitalizzazione dello stesso presente sul sito dell'Ente alla pagina dedicata, con pubblicazione subordinata alla presente Determinazione;
4. Di dare atto altresì che sarà possibile presentare la domanda di partecipazione al presente Bando esclusivamente attraverso la procedura online la quale prevede autenticazione con SPID o CIE, a cui si può accedere dal sito del Comune di Castelfranco di Sotto alla pagina dedicata;
5. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Riferimenti Contabili

E/U	Anno	N. Imp.	Capitolo	Descrizione	Piano Finanziario	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo
-----	------	---------	----------	-------------	-------------------	-------------------	-----	-----	---------

				Cap					

Castelfranco di Sotto, lì 01/10/2026

Il Responsabile del Settore
Romiti Daria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.