



Sportelli Unici Integrati – Comprensorio del Cuoio

Castelfranco di Sotto, li 10/04/2018

Trasmissione tramite PEC

AI SEGUENTI ENTI:

SIG. PRESIDENTE DELLA REGIONE TOSCANA
Regione Toscana, Dipartimento delle politiche ambientali e territoriali,
Area Pianificazione del territorio
Via di Novoli, 26 - 50123 FIRENZE
regionetoscana@postacert.toscana.it

SIG. PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PISA
Amministrazione Provinciale di Pisa
Piazza Vittorio Emanuele II - 56125 PISA
protocollo@provpisa.pcertificata.it

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
Responsabile Urbanistica
Responsabile Ufficio Ambiente

AL SOPRINTENDENTE ALLE BELLE ARTI E PESAGGIO
Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici
per le province di Pisa e Livorno
Lungarno A. Pacioti - 56100 PISA
mbac-sbapsae-pi@mailcert.beniculturali.it

E per conoscenza:

Ai componenti la Commissione per il Paesaggio (Autorità Competente VAS)

Dott. Elisabetta Norci
Via Santa Bibbiana 5 – Pisa
e.norci@epap.conafpec.it

Arch. Serena Chiarugi
Via Bersellini n°4 - Castelfiorentino
serena.chiarugi@pec.architettifirenze.it

Arch. Lorenzo Ricciarelli
Vicolo Casone n°5/c - Altopascio
ricciarelli.lorenzo@pec.architettifirenze.it

Ai soggetti interpellati per contributi osservazioni e pareri
Nel procedimento di VAS ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n°10/2010 (elenco allegato)

Ai proponenti il progetto:

ALL'ARCHITETTO PIERMICHELE MALUCCHI





ALLA SOCIETA' CONCERTIA INCAS SPA

Oggetto:	Procedimento ex art. 8 DPR 160/2010 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" (Procedura di variante semplificata Suap su richiesta) Convocazione della conferenza dei servizi ex art. 14 della Legge 241/90 per il giorno 27 aprile – ore 9,30 – presso il comune di castelfranco di Sotto
Intervento:	Procedura di variante semplificata Suap su richiesta
Ditta:	Conceria INCAS SPA di Ceccatelli Valter
Località:	Via Mattei n°11, Castelfranco di Sotto (PI)

ATTO DI CONVOCAZIONE

Convocazione prima riunione di Conferenza di Servizi relativa a Variante Urbanistica al P.S. e R.U. su progetto proposto da parte della Conceria Incas Spa attraverso procedura S.U.A.P. ex art. 8 DPR 160/2010

Conferenza di Servizi decisoria (art.14, c. 2 Legge n.241/90) da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona – (art.14 ter Legge n.241/90)

Si fa seguito all'atto di indizione con la Determinazione del Responsabile di Settore n. 129 del 07/04/2018 (allegata in copia alla presente nota di invito) ed in considerazione della particolare complessità della determinazione da assumere, per invitare codeste Amministrazioni ed Enti alla prima riunione di Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona che si terrà il giorno VENERDI' 27 APRILE 2018 – ore 9,30 presso la Sede Municipale del Comune di Castelfranco di Sotto (PI), Piazza Bertoncini n.1.

A tal fine si comunica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-*bis*, legge n. 241/1990, quanto segue:

- La determinazione da assumere, come da documentazione allegata, concerne:

la valutazione ed eventuale approvazione del progetto relativo a procedura di variante urbanistica al P.S. e R.U. su progetto, con procedura Suap ex art.8 del DPR n°160/2010, a seguito della richiesta presentata al protocollo generale del comune di Castelfranco dal sig. Ceccatelli Valter, in qualità di legale rappresentante della società "CONCERTIA INCAS SPA", c.f. 00124880501, con sede legale in Castelfranco di Sotto, Via Mattei n°11, finalizzata ad edificare un opificio in ampliamento dell'attività esistente su un'area ubicata a sud, in Via Dei Tavi, adiacente all'area industriale ove attualmente opera la società citata, al fine di adibire il medesimo fabbricato alle esigenze produttive dell'azienda.

- L'istanza e la documentazione sono rese disponibili nel modo seguente:

I file relativi alla pratica in oggetto, come presentati dalla ditta richiedente la variante urbanistica semplificata, sono disponibili sul sito del comune di Castelfranco di Sotto, al seguente link :

<http://www.castelfrancodisotto.gov.it/home/Amministrazione-Trasparente/Pianificazione-e-governo-del-territorio/Variante-tramite-conferenza-di-servizi--conceria-Incas-spa.html>

- Il Termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: **15 GIORNI** dalla trasmissione della presente nota di convocazione.

- Le Amministrazioni ed Enti devono rendere, entro e non oltre **90 giorni** - in quanto Amministrazioni preposte





COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA



alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute dei cittadini - le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza, in sede di Conferenza.

Alla Conferenza dei Servizi sono invitati Enti in indirizzo, interessati al procedimento; gli stessi dovranno nominare il proprio rappresentante munito dei necessari poteri per la partecipazione alla conferenza dei servizi.

Si rammenta che ciascun soggetto o amministrazione convocata alla conferenza è rappresentata da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Pertanto si prega di inviare tramite PEC all'indirizzo del Comune di Castel Franco, l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante.

Ai lavori della Conferenza dei Servizi, in seduta pubblica ai sensi dell'art.8 del DPR n°160/2010, potrà intervenire qualunque soggetto portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio della approvazione del progetto di cui si trattasi. Tutti i partecipanti alla riunione possono essere assistiti da tecnici ed esperti di loro fiducia.

Si fa presente pertanto che della convocazione della Conferenza sarà dato pubblico avviso mediante pubblicazione sul sito del Comune, all'Albo pretorio telematico e sul sito degli Sportelli Unici Integrati. Quanto sopra alla fine di consentire agli aventi titolo di presentare proposte ed eventuali opposizioni.

Alla Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art.14 ter, comma 6, della Legge n°241/90, è convocata la CONCERIA INCAS SPA con sede a Castel Franco di Sotto, Via Mattei n.11, quale proponente del progetto dedotto in conferenza, alla quale partecipa senza diritto di voto.

Gli elaborati sono altresì trasmessi dallo Sportello Unico alle Attività Produttive, in qualità di Autorità Procedente VAS, all'Autorità Competente VAS, ai soggetti già interpellati nella fase preliminare di VAS, a seguito e di modifiche e variazioni al progetto originario, nel frattempo apportate dal Richiedente Conceria Incas SPA, al citato progetto.

Tali soggetti i quali potranno intervenire ai lavori della Conferenza di Servizi, dietro apposita richiesta, al fine di apportare ulteriori contributi ed elementi di valutazione al progetto in esame.

Il Dr. Alessandro Piazza o un suo delegato presiederà la Conferenza dei Servizi in qualità di Responsabile della Struttura dello Sportello Unico.

La funzione di segretario della Conferenza dei Servizi saranno svolte dal personale individuato dal Responsabile SUAP.

Ai sensi degli art. 7 e 8 della Legge n.241/1990, si precisa altresì che:

- l'Amministrazione procedente è il Comune di Castel Franco di Sotto;
- l'oggetto del procedimento è quello riportato in epigrafe;
- che il Responsabile del procedimento Suap è il sottoscritto dott. Alessandro Piazza

Ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n°145 del 30/06/2016, si notifica al richiedente la necessità che siano corrisposti, mediante apposito versamento alla Tesoreria comunale, prima della prima seduta della Conferenza di Servizi, i seguenti Diritti tecnici:

a.Variante al Regolamento Urbanistico	Euro 500,00
b.Variante al Piano Strutturale	Euro 500,00
c.Procedimento di V.A.S.	Euro 880,00 TOTALE € 1.880,00

Distinti saluti





COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA



Dott. Alessandro Piazza
Responsabile SUAP

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli articoli 20 e 21 del D.Lgs. n°82/2005.

L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso lo Sportello Unico del Comune di Castelfranco di Sotto in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

Allegati: si rendono disponibili con le seguenti modalità, in formato elettronico, i seguenti file firmati digitalmente:

Elaborati trasmessi tramite PEC e registrati al protocollo generale del Comune:

PROGETTO ARCHITETTONICO DI MASSIMA OPIFICIO

- ***ELABORATO A_Progetto nuovo edificio per ampliamento attività Incas - Pianta 1:500, Particolari arborei 1:25, Dati urbanistici, Verifica superficie permeabile con dimostrazione grafica; Planimetria generale 1:1000, prot.7245 del 06/04/2018;***
- ***ELABORATO B_Progetto nuovo edificio per ampliamento attività Incas - Pianta 1:200, Prospetti 1:200, Sezione 1:200, tab. rapporti aeroilluminanti, prot.7245 del 06/04/2018;***
- ***Relazione tecnica, prot.3178 del 13/02/2018;***

VARIANTE PIANO STRUTTURALE

- ***TAV. A_Progetto di Piano strutturale 10:000 - Stralcio, prot.1414 del 19/01/2018;***
- ***Relazione tecnico-illustrativa, prot.1413 del 19/01/2018;***
- ***V.A.S. – Rapporto ambientale, prot.7247 del 06/04/2018;***
- ***Relazione Geologico-Tecnica con relative appendici, prot.3167 del 13/02/2018;***

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

- ***TAV. 01_Inquadramento territoriale: Sistemi, Subsistemi-sistemi e U.T.O.E 1:15.000 - Stralcio, prot.1419 del 19/01/2018;***
- ***TAV.02a_Carta dei Vincoli sovraordinati e delle Invarianti Strutturali 1:5.000-Stralcio, prot.1420 del 19/01/2018;***
- ***TAV.03a_Carta del territorio: Strategia per il territorio aperto e gli insediamenti 1:5.000 - Stralcio, prot.1421 del 19/01/2018;***
- ***TAV.04a_Carta del territorio: Strategia per il territorio aperto e gli insediamenti 1:2.000 - Stralcio, prot.1509 del 19/01/2018;***
- ***Scheda Norma Isolato 52 – Lotto a, prot.3173 del 13/02/2018;***
- ***Relazione tecnico-illustrativa, prot.1417 del 19/01/2018;***





COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA



- *V.A.S. – Rapporto ambientale, prot.7248 del 06/04/2018;*
- *Relazione Geologico-Tecnica con relative appendici, prot.3170 del 13/02/2018;*

VARIANTE PCCA

- *ELABORATO C1 - Variante PCCA: Cartografia PCCA vigente, Cartografia PCCA Variante - 1:2.000, prot.3179 del 13/02/2018;*
- *ELABORATO C2 - Variante PCCA: Relazione tecnica, prot.3180 del 13/02/2018;*

Allegato: soggetti interpellati per contributi osservazioni e pareri nel procedimento di VAS ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n°10/2010

Ufficio Regionale Per la Tutela del Territorio
Via Giuntini n.13 - 560263 Navacchio (PI)
geniocivile.costa@regione.toscana.it

Autorità di Bacino del Fiume Arno
Via dei Servi - FIRENZE
adbarno@postcert.toscana.it

ARPAT Dipartimento di Pisa
Via Vittorio Veneto, 27 - 56127 PISA
arp.at.protocollo@postacert.toscana.it

ATO TOSCANA COSTA
Comunità di ambito
Via Cogorano, 25 - 57123 LIVORNO
atotoscanacosta@postacert.toscana.it

Autorità Idrica Toscana
Conferenza territoriale 1 - Conferenza territoriale 2
Ufficio postale Firenze, 7 Via Pietrapiana, 53 - CP 1485 – 50121 FIRENZE
protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

ACQUE SPA Servizi Idrici
Via Bellatalla, 1 loc. Ospedaletto - 56121 PISA
info@pec.acque.net

ENEL distribuzione s.p.a.
Via Cavour, 23 - 54100 MASSA
eneldistribuzione@pec.enel.it

Toscana Energia s.p.a.
Via Bellatalla, 1 loc. Ospedaletto - 56121 PISA
toscanaenergia@pec.it





COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA



TERNA s.p.a.
Viale Guidotti, 42 - 50127 FIRENZE
info@pec.terna.it

GEOFOR s.p.a
Viale America, 105 - 56025, Pontedera (PI)
geofor@legamail.it

Corpo Forestale dello Stato Comando di Pisa
56124 PISA
cp.pisa@pec.corpoforestale.it

Spett.le ENEL SPA
Via Fagiana, 104 loc. Ospedaletto - 56121 PISA
enelspa@pec.enel.it

Azienda Sanitaria USL Toscana Centro
prevenzioneasl11@postacert.toscana.it

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pisa
com.prev.pisa@cert.vigilfuoco.it

Consorzio Depuratore di Santa Croce Sull'Arno
autorizzazioni.depuratore@pec.leonet.it

Consorzio di Bonifica n°4
segreteria@pec.c4bassovaldarno.it

Comune di Santa Croce sull'Arno
comune.santacroce@postacert.toscana.it

Comune di Montopoli in Val d'Arno
info@pec.comune.montopoli.pi.it

Comune di San Miniato
comune.sanminiato.pi@postacert.toscana.it

