



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

Settore 3 Ufficio Tecnico LL. PP.

Lavori: “UNA PIAZZA RESILIENTE PER CASTELFRANCO: 1° LOTTO FUNZIONALE - RIQUALIFICAZIONE AREA COMMERCIALE DI PIAZZA GARIBALDI E PIAZZA XX SETTEMBRE” - CUP I63D21001700005 (progetto spazi urbani) e CUP I64H22000560002 (progetto CCN)”

COMMITTENTE	COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
R.U.P.	Arch. Alessia Bochicchio
IMPRESA	EFFEDI APPALTI S.R.L. con sede legale in Venafro (IS), 86079, via Raffaello Sanzio 7/A, C.F. 00977740943, e P.I. 00977740943
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE	NR. 563 DEL 10/10/2025
CONTRATTO	Scrittura privata REP. 1602 PR 2025
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 174.336,52 oltre IVA 10%
MODIFICA CONTRATTUALE N. 1	€ 16.174,14 oltre iva 10% quale incremento dell'importo contrattuale per modifica del contratto in corso di esecuzione - perizia suppletiva e di variante N. 1, approvata con determinazione n. 130 del 13/03/2026;
MODIFICA CONTRATTUALE N. 2	€ 6.268,98 oltre iva 10% quale incremento dell'importo contrattuale per modifica del contratto in corso per perizia finale di assestamento, approvata con determinazione n. 353 del 22/06/2026;
CUP	I63D21001700005
CIG	B304CEEE81



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

Settore 3 Ufficio Tecnico LL. PP.

AVVISO AI CREDITORI - AVVISI AD OPPONENDUM

(art. 102 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal Dlgs 36/2023 allegati II 14 art 16)

La sottoscritta Arch. Alessia Bochicchio in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, vista la documentazione presentata dalla direzione lavori e preso atto che gli stessi sono ultimati in data 15/12/2025;

INVITA

chiunque vanti crediti verso suddetta impresa relativamente ai lavori, forniture e per occupazioni temporanee o permanenti di immobili ovvero per danni verificatisi in conseguenza dei lavori anzidetti a presentare, entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, istanza corredata dai relativi titoli, avvertendo che trascorso detto termine non sarà più tenuto conto in via amministrativa delle domande a tal fine presentate.

E' richiesto che il presente avviso venga pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale del Comune di Castelfranco di Sotto <https://www.comune.castelfranco.pi.it/>.

R.U.P: *arch. Alessia Bochicchio*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa