



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

Settore 05

DETERMINAZIONE

n° 47 del 08/02/2024

Oggetto: BANDO PUBBLICO PER PROCEDURA DI MIGLIORIA RISERVATO AI CONCESSIONARI DI POSTEGGIO NEL MERCATO DEL LUNEDI' DI CASTELFRANCO DI SOTTO – APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO E SCHEMA DI DOMANDA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che la pianificazione per il commercio su aree pubbliche sul territorio del comune di Castelfranco di Sotto è stata aggiornata, unitamente al relativo Regolamento Comunale per l'esercizio dell'attività commerciale su aree pubbliche, da ultimo mediante Deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 28 dicembre 2023, che ha aggiornato la precedente pianificazione, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 93 del 29/12/2016;

Considerato pertanto che il mercato del lunedì in Castelfranco di Sotto è regolamentato nella suddivisione in settore, nelle disposizioni dei posteggi, nella numerazione dei posteggi e nelle relative dimensioni dalla citata Deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 28/12/2023 ed in particolare dagli allegati contrassegnati dalle lettere A – B – F e dal numero 1;

Vista la Legge Regionale 23.12.2018, n.62 “Codice del Commercio” ed in particolare il Capo V che disciplina il Commercio su aree pubbliche;

Visto il vigente Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche – comune di Castelfranco di Sotto – aggiornato con la già citata Delibera del Consiglio Comunale n° 55 del 28/12/2023, ed in particolare gli articoli 18 – 19 – 25;

CONSIDERATO che si è reso necessario pertanto procedere ad un aggiornamento della pianificazione attualmente vigente sul territorio comunale, per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, e della relativa regolamentazione comunale, con particolare riferimento al Mercato del lunedì in Castelfranco di Sotto;

RILEVATO che in particolare, con la nuova pianificazione del mercato sono stati eliminati in totale n°8 posteggi del settore non alimentare dall'organico del mercato, di cui n°5 posteggi risultavano assegnati in concessione decennale ad esercenti – commercianti su aree pubbliche i quali sono stati invitati a scegliere nuovi posteggi tra quelli rimasti liberi ed assegnabili a seguito della eliminazione;

CONSIDERATO quindi che nel mercato di Castelfranco di Sotto si sono resi vacanti alcuni posteggi a seguito di rinunce o decadenze, e, pertanto, prossimamente si procederà all'emanazione del bando per l'assegnazione di detti posteggi liberi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 della l.r. 62/2018;

CONSIDERATO pertanto che, nella nuova pianificazione approvata dal Consiglio Comunale, per quanto riguarda il settore non alimentare, erano rimasti vuoti e disponibili per l'assegnazione (nuova numerazione), a seguito della ristrutturazione approvata: Totale n°8 posteggi ed in particolare: nn° 5 – 8 – 11 – 12 – 30 – 52 – 63 – 69, mentre per il settore alimentare sono attualmente vuoti e disponibili per l'assegnazione n°5 posteggi e cioè nn. 3A – 6A – 7A – 9A – 14AF;

DATO ATTO che alcuni esercenti attualmente titolari di concessione decennale di posteggio sono perciò stati obbligati a spostarsi e scegliere un nuovo posteggio a seguito della eliminazione dei posteggi dalle previsioni dell'organico e più precisamente gli esercenti titolari dei posteggi NN° 2 – 3 – 4 – 6 – 7 (vecchia numerazione);

DATO ATTO pertanto che gli esercenti in possesso di concessione decennale per il mercato, i cui posteggi sono stati eliminati nella nuova pianificazione, sono stati invitati alla scelta di un nuovo posteggio, tra quelli rimasti liberi e assegnabili;

Visto l'articolo 18 del vigente Regolamento Comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, il quale dispone quanto segue:

Articolo 18 - Spostamento del mercato e della fiera

1. Sulla base di quanto previsto dall'articolo 43, comma 6 della legge, ai fini della tutela e valorizzazione del patrimonio storico, artistico, culturale e ambientale, il comune, previa concertazione con le organizzazioni di categoria del commercio su aree pubbliche, le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le associazioni dei consumatori, maggiormente rappresentative, può provvedere allo spostamento di un mercato, di una fiera o di una fiera promozionale, assegnando agli operatori interessati un termine di almeno un anno per il definitivo trasferimento nelle nuove aree, salva la possibilità di prevedere termini diversi a seguito di accordi.

2. Sulla base di quanto previsto dall'articolo 43, comma 7 della legge, per motivi di pubblico interesse, di ordine pubblico e sicurezza o di igiene e sanità pubblica, il comune può trasferire o modificare, anche temporaneamente, l'assetto del mercato, della fiera, della fiera promozionale o dei posteggi fuori mercato, previa consultazione delle organizzazioni e le associazioni di cui al comma 1, definendo congrui termini per le nuove collocazioni.

3. In caso di spostamento di una parte del mercato o fiera, alla scelta dei nuovi posteggi sono chiamati tutti gli operatori solo qualora il numero dei posteggi spostati sia superiore ai 2/3 del totale complessivo dei posteggi.

4. Al fine della riassegnazione dei posteggi si tiene conto del criterio della maggiore anzianità dell'autorizzazione/concessione di posteggio e, a parità di punteggio, della maggiore anzianità di esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva di commercio su aree pubbliche nel registro delle imprese, riferita al soggetto richiedente.

RITENUTO pertanto necessario procedere, in attuazione delle disposizioni dell'articolo 18 sopra citato, ad approvare un Bando di migioria riservato agli esercenti titolari di concessione decennale per i posteggi del settore non alimentare e del settore alimentare che sono interessati a migliorare la propria collocazione all'interno del mercato;

Dato atto pertanto che, a seguito della ristrutturazione, nel mercato di Castelfranco di Sotto, i posteggi attualmente liberi risultano essere i seguenti:

- SETTORE NON ALIMENTARE: Posteggi liberi per assegnazione: nn° 11 – 69 tutti di mt.7 x 5 e posteggio n°52 di mt. 8 x 5, ubicati in Piazza XX Settembre;
- SETTORE ALIMENTARE: Posteggi liberi per assegnazione: nn° 3A (mt.7 X 5) – 6A (mt.7 X 5) - 7A (mt.7 X 5) – 9A (mt.7 X 5) – 14 AF (mt.7,5 X 5,5) ubicati in Via Dei Mille;

Ritenuto doveroso applicare l'istituto della "migioria", in previsione del successivo bando per assegnazione pluriennale dei posteggi liberi nel mercato di cui sopra;

Vista la Legge Regionale 23.12.2018, n.62 "Codice del Commercio" ed in particolare il Capo V che disciplina il Commercio su aree pubbliche;

Considerato che la scelta dei posteggi sarà effettuata in base all'ordine occupato nella graduatoria dei titolari di concessione di posteggio del mercato di Castelfranco di Sotto, di cui alla determinazione dirigenziale n. 15 del 22/01/2024, redatta sulla base dei criteri attualmente previsti dall'art. 37, comma 3 della L.R. 62/2018;

Visto il Provvedimento del Sindaco n°2 in data 31/01/2024, relativo all'incarico di direzione del Settore n°5; Visto l'articolo 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico degli enti locali) e successive modifiche e integrazioni;

Attestata l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 come introdotto dalla legge n. 190/2012;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267 ed in particolare l'art.107 relativo a "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

Determina

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare inizio alla procedura concorsuale per "MIGLIORIA" riservata ai concessionari di posteggio del mercato settimanale che si svolge a Castelfranco di Sotto nel giorno di LUNEDI', ed in particolare ai titolari dei posteggi contrassegnati dai seguenti numeri (nuova numerazione):
 - SETTORE NON ALIMENTARE: Posteggi liberi per assegnazione: nn° 11 – 69 tutti di mt.7 x 5 e posteggio n°52 di mt. 8 x 5, ubicati in Piazza XX Settembre;
 - SETTORE ALIMENTARE: Posteggi liberi per assegnazione: nn° 3A (mt.7 X 5) – 6A (mt.7 X 5) - 7A (mt.7 X 5) – 9A (mt.7 X 5) – 14 AF (mt.7,5 X 5,5) ubicati in Via Dei Mille;
3. Di approvare lo schema di bando (allegato A) riservato ai citati operatori concessionari di posteggio nel mercato del lunedì, contenente le modalità di partecipazione, i termini per la presentazione delle istanze, nonché le cause di esclusione e le modalità per la redazione della graduatoria.
4. Di approvare lo schema di domanda per la partecipazione al bando di miglitoria (allegato B) e lo schema di procura speciale (allegato C) allegati al presente atto.
5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.
6. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990 il responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il dott. Alessandro Piazza, Responsabile del Settore n°5 - SUAP.
7. Di attestare le regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000.
8. Di dare corso agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza come previsto dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.
9. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio telematico del Comune di Castelfranco, sul sito degli Sportelli unici Integrati (www.sporvic.it) e ne sarà data notizia agli operatori commerciali titolari di posteggio nel citato mercato del lunedì in Castelfranco di Sotto.

Contro il presente provvedimento sono ammessi i rimedi giurisdizionali previsti dall'ordinamento giuridico vigente: entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di conoscenza dell'atto, Ricorso Giurisdizionale al T.A.R. della Toscana oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, nei modi previsti dal Decreto Legislativo 02 luglio 2010, n°104 "Attuazione dell'art.44 della Legge 148 giugno 2009, n°69, recante Delega al Governo per il riordino del processo amministrativo".

Si da atto che:

- il presente provvedimento, numerato cronologicamente, sarà inserito nel registro generale a cura del Servizio n°1 del Settore n°1, sarà pubblicato sul portale www.sporvic.it, oltre che all'Albo Pretorio telematico del Comune; al medesimo saranno date altre idonee forme di pubblicità tra gli esercenti; lo stesso sarà inoltre trasmesso al Comando di Polizia Municipale per quanto di competenza;
- la presente Determinazione assume efficacia immediata, essendo priva di impegno di spesa e pertanto del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- ai sensi e per gli effetti dell'art.4 e ss. della Legge 7/8/1990, n°241, il responsabile del procedimento è individuato nel dott. Alessandro Piazza, Responsabile del Servizio Attività Produttive.

E/U	Anno	N. Imp.	Capitolo	Descrizione Cap	Piano Finanziario	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo

Castelfranco di Sotto, lì 08/02/2024

Il Responsabile del Settore
ALESSANDRO PIAZZA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.