COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

VERBALE DI SORTEGGIO DELLE CILA/CIL DA SOTTOPORRE A CONTROLLO SOSTANZIALE
n. 11 del 28/11/2025

In attuazione della Determina del Responsabile del Settore 3 n. 324 del 05/08/2015 avente ad oggetto le modalità di selezione del campione delle CILA e CIL presentate all'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica da sottoporre a controllo a campione, il giorno 28/11/2025 alle ore 10:35 nei locali dell'Ufficio sono presenti:

Piattelli Luca
Romano Maria

Si è proceduto al sorteggio delle CILA e CIL - EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA da sottoporre a controllo.

Dalla data del 27/10/2025 al 27/11/2025 risultano essere state presentate le seguenti CIL e CILA:

Nr. Pratica	Protocollo	Data Domanda
0187/2025-CIA	24128	28/10/2025
0188/2025-CIA	24153	28/10/2025
0191/2025-CIA	24297	30/10/2025
0192/2025-CIA	24389	30/10/2025
0201/2025-CIA	25534	13/11/2025
0203/2025-CIA	25611	15/11/2025
0204/2025-CIA	25711	18/11/2025
0207/2025-CIA	25971	20/11/2025
0208/2025-CIA	26373	26/11/2025
0209/2025-CIA	26415	26/11/2025
0210/2025-CIA	26421	26/11/2025
0211/2025-CIA	26431	26/11/2025

Con le modalità previste nella citata Determina si è utilizzato il programma informatico. La percentuale di sorteggio è del 10% arrotondato per eccesso per ogni singola estrazione.

Il risultato del sorteggio è il seguente:

Nr. Pratica	Protocollo	Data Domanda
0207/2025-CIA	25971	20/11/2025
0211/2025-CIA	26431	26/11/2025

Successivamente si è proceduto al sorteggio delle CILA e CIL - EDILIZIA PRODUTTIVA da sottoporre a controllo.

Dalla data del 27/10/2025 al 27/11/2025 risultano essere state presentate le seguenti CIL e CILA:

Nr. Pratica	Protocollo	Data Domanda
0048/2025-CIAS	25569	14/11/2025

Con le modalità previste nella citata Determina si è utilizzato il programma informatico. La percentuale di sorteggio è del 10% arrotondato per eccesso per ogni singola estrazione.

Il risultato del sorteggio è il seguente:

Nr. Pratica	Protocollo	Data Domanda
0048/2025-CIAS	25569	14/11/2025

Le sopra indicate CIL e CILA saranno quindi sottoposte a controllo di merito ovvero si procederà a verificare:

a) *che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dall'art. 136 della L.R.T. 65/2014;*
b) *la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, antisismiche, di sicurezza, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;*
c) *la coerenza e correttezza delle dichiarazioni contenute nella relazione di asseveramento in ordine a previsioni di RU, vincoli ecc.*
d) *la correttezza del calcolo dei contributi previsti dal titolo VII della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65, se dovuti;*

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito internet dell'ente nella sezione dedicata all'Urbanistica e all'Edilizia Privata sotto il Settore n. 3 e sarà consultabile al seguente link: http://www.castelfrancodisotto.gov.it/comune/comune/uffici/Settore-3--Tecnico-e-Gestione-del-Territorio/urbanistica.html

Sottoscrivono il presente verbale:

Piattelli Luca

Romano Maria

Verbalizzante (Fontanelli Lucia)