



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

Settore 01

DETERMINAZIONE

n° 517 del 30/09/2026

Oggetto: BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2026 INDETTO AI SENSI DELLA L.R.T. N. 2/2019 E SS.MM.II. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Legge Regionale Toscana n. 77 del 03.11.1998 in materia di *“Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica”* e ss.mm.ii.;

Viste:

- la L.R. 2 gennaio 2019 n. 2 avente ad oggetto “Disposizioni in merito di edilizia residenziale pubblica (ERP)” e gli allegati A e B della stessa legge, che elencano i requisiti per la partecipazione al bando di concorso e l’attribuzione di punteggi per la selezione delle domande, di seguito denominata L.R. 2/2019;
- la L.R. 9 luglio 2020 n. 51 avente ad oggetto “Legge di manutenzione dell’ordinamento regionale 2019”;
- la L.R. 21 settembre 2021 n. 35 “Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l’assegnazione di alloggi ERP. Condizioni per l’attribuzione dei punteggi. Modifiche agli allegati A e B della l.r. 2/2019”;
- la L.R. 23 luglio 2025 n. 36 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP). Modifiche alla l.r. 2/2019”;
- il “Regolamento di attuazione e integrazione della Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019” approvato con delibera della Conferenza Permanente dei Comuni del LODE Pisano n. 81 del 5 luglio 2019 come modificato dalla delibera LODE n. 101 del 9 febbraio 2022;

Visto il proprio atto n. 117 del 07/03/2026 – che qui si intende integralmente richiamato - con il quale è stato approvato il Bando Pubblico finalizzato alla formazione della graduatoria inerente l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Castelfranco di Sotto indetto ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 2/2019 e ss.mm.ii.;

Dato atto che :

- entro la scadenza dei termini stabiliti dal bando per la presentazione delle domande sono pervenute n.90 domande di cui 4 sono istanze doppie, cioè istanze presentate due volte dal medesimo soggetto a titolo integrativo, nei termini di scadenza del bando;

- che quindi le domande soggette ad istruttoria risultano essere 86;

Vista la Graduatoria Provvisoria, che si allega al presente atto, predisposta dal responsabile del procedimento, dalla quale si evince che vengono inserite nella graduatoria provvisoria n.82 domande (allegato A), mentre ne vengono escluse 4 per i motivi a fianco di ciascuna indicati (allegato B).

Dato atto che i concorrenti sono stati collocati nella graduatoria provvisoria con il numero di protocollo della domanda che gli stessi hanno presentato, secondo l'ordine decrescente di punteggio attribuito e, a parità di punteggio, secondo l'ordine crescente del valore ISEE e in caso di ulteriore parità secondo quanto previsto dall'art. 10, c. 6 della L.R. n. 2/2019;

Ritenuto quindi di procedere alla pubblicazione della graduatoria provvisoria e preso atto che la norma riserva 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria approvata con il presente atto, per le eventuali opposizioni alla graduatoria stessa, da presentare utilizzando l'apposito modulo allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All.C)

Preso atto altresì che le opposizioni devono essere presentate :

- a mano presso l'URP del Comune – Piazza Bertoncini 1 in orario di ufficio
- oppure tramite PEC – comune.castelfrancodisotto@postacert.toscana.it

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.L. 66/2014 e tenuto conto di quanto in esso stabilito;

Atteso che la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990, e che non sussistono gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

Considerato che il presente atto non necessita di visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 54 del vigente Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il provvedimento del Sindaco n.1/2026 con il quale è stato attribuito alla sottoscritta la responsabilità del Settore 1 “Affari generali e servizi al Cittadino”

D E T E R M I N A

- per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente approvato e riportato:

1. di approvare la Graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica contenente le domande utilmente collocate e quelle escluse per le motivazioni indicate, come predisposto rispettivamente negli allegati A e B che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che la Graduatoria provvisoria che si approva con il presente atto, verrà

pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 30. L'eventuale ricorso potrà essere presentato entro 30 giorni dalla data di inizio pubblicazione da presentare:

- a mano presso l'URP del Comune – Piazza Bertoncini 1 in orario di ufficio
 - oppure tramite PEC – comune.castelfrancodisotto@postacert.toscana.it utilizzando l'apposito modulo allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All.C)
3. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..
 4. Di procedere agli adempimenti previsti dal d.lgs 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
 5. La presente determinazione sarà numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito Registro, seguirà l'iter procedurale definito con l'art. 26 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e verrà pubblicata per n. 15 giorni all'Albo Pretorio.

Riferimenti Contabili

E/U	Anno	N. Imp.	Capitolo	Descrizione Cap	Piano Finanziario	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo

Castelfranco di Sotto, lì 30/09/2026

Il Responsabile del Settore
Romiti Daria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.