



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

**RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE N. 2 LAVORI PUBBLICI,
AMBIENTE, TERRITORIO ED URBANISTICA del 14/09/2020 ALLE ORE 21.00**

Il giorno 14/09/2020 alle ore 21.30 si è riunita la Commissione in oggetto presso la sala della Giunta Comunale.

Presiede il Consigliere BOCCIARDI ALBO.

Sono presenti i membri della Commissione:

BOLDRINI DAVID, FATTICIONI ROSSANO, ROSSI AURORA, SGUEO NICOLA,
TRASSINELLI LUCA.

Partecipano i consiglieri: GHIRIBLLI MONICA.

Partecipa il Sindaco GABRIELE TOTI.

Partecipa l'arch. Pierguido Pini in qualità di Responsabile del Settore 3 Tecnico e Responsabile del Procedimento di Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico (R.U.), adottata con D.C.C. n.67 26/11/2019;

Partecipano arch. ROBERTO AGOSTINI accompagnato dall'arch. CLAUDIA TOTI, in qualità di progettisti incaricati alla redazione della Variante Semplificata al R.U. sopracitata;

Partecipa l'arch. ILARIA BELLINI, istruttore tecnico Settore 3 Servizio Edilizia Urbanistica di questo Comune, in qualità di Segretario Verbalizzante.

La Commissione è legalmente costituita ed il Presidente dà inizio ai lavori.

Argomenti all'ordine del giorno:

1. ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO ;
2. VARIE ED EVENTUALI.

- ✓ Il Sindaco apre la seduta introducendo il punto N. 1 all'ordine del giorno;
- ✓ Prende la parola l'arch. Roberto Agostini introducendo il punto n. 01 all'ordine del giorno;
 - Specifica che le Osservazioni sono contenute in un allegato dedicato e che per ogni Osservazione è stata prevista una scheda specifica;
 - Illustra la proposta tecnica in riferimento alle osservazioni pervenute ed analizzate: n.08 parzialmente accolte, n. 19 accolte, n. 06 non accolte;
 - Specifica i dati del Dimensionamento modificato alla luce della proposta tecnica sopra illustrata;
 - specifica che in riferimento al procedimento di VAS, a seguito di avvio delle consultazioni dopo l'adozione della Variante, nei tempi previsti per legge sono pervenuto solo due pareri informativi (uno da parte di Toscana Energia S.p.A. ed uno da parte dell'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale) che non



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

- modificano le precedenti considerazioni contenute nel Rapporto Ambientale e nel documento di Sintesi non Tecnica redatti della fase di adozione della Variante;
- prosegue con illustrazione puntuale della Osservazioni cartografiche accolte o parzialmente accolte nella proposta tecnica illustrata;
 - terminata la descrizione delle Osservazioni cartografiche accolte o parzialmente accolte prosegue con illustrazione delle osservazioni non accoglibili e cita le osservazioni n. 05-n.08- n.09 ricadenti sul territorio di Staffoli sul quale insiste vincolo Sic-Sir che comporterebbe una preventiva Valutazione di Incidenza già nella fase di avvio della Variante;
 - procede con illustrazione delle modifiche normative oggetto di Osservazioni;
- ✓ Prende la parola il Sindaco, Gabriele Toti che, come da richiesta dei consiglieri Rossi Aurora e Ghiribelli Monica, chiede all'arch. Agostini Roberto di far prendere visione delle Osservazioni n. 10, n.11, n.12, n. 25;
- ✓ l'arch. Agostini :
- da visione delle osservazioni richieste ai componenti della Commissione e prosegue con l'illustrazione delle restanti Osservazioni non cartografiche;
 - specifica che, a seguito del deposito delle indagini avvenuto in fase di adozione, il Genio Civile ha richiesto di integrare gli studi idraulici depositati. Pertanto da atto che sono stati effettuati gli studi integrativi richiesti e che in questa fase deve essere ottenuto il parere favorevole da parte del Genio Civile;
 - prosegue con illustrazione ai presenti delle restanti osservazioni;
- ✓ Prende la parola il membro della commissione, Trassinelli Luca, e chiede specifiche al Responsabile del Settore 3, arch. Pini Pierguido, sulle modalità di calcolo del saldo dell'IMU a seguito di approvazione della Variante in oggetto;
- ✓ l'arch. Pini Pierguido chiarisce le modalità di calcolo del saldo dell'IMU di prossima scadenza che verranno applicate a seguito delle eventuali modifiche di zona urbanistica a seguito dell'approvazione della Variante Semplificata al R.U. in oggetto;
- ✓ Prende la parola il Sindaco e, dopo aver sintetizzato lo stato del procedimento di approvazione della Variante in oggetto, chiede ai presenti come preferiscono procedere prima della data fissata per il prossimo Consiglio Comunale del 23/09/2020;
- ✓ I Presenti in maniera unanime concordano di convocare una prossima seduta di Commissione per il giorno Martedì 22/09/2020 alle ore 21.00;

La seduta della commissione ha termine alle ore 00:16;

Il presidente Albo Bocciardi