



Sportelli Unici Integrati – Distretto Industriale

Sportello Unico alle Imprese – Comune di Castel Franco di Sotto

Seduta del 10 aprile 2026 ore 14,30 – Commissione Consiliare n°3

L'anno 2026, in questo giorno DIECI del mese di APRILE, alle ore 14,30 in modalità in presenza, si è riunita la 3° Commissione Consiliare, convocata con invito scritto, per discutere i punti all'ODG della convocazione, e cioè:

- BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028: VARIAZIONE D'URGENZA, ASSUNTI I POTERI DEL C.C.- RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 40/2026.
- APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER IL SERVIZIO DI NOLEGGIO CON CONDUCENTE.
- AGGIORNAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE E DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE: MODIFICHE AL MERCATO DEL LUNEDÌ IN CASTELFRANCO.
- VARIE ED EVENTUALI.

I Componenti della 3° Commissione consiliare risultano le seguenti signore / i seguenti signori:

- **Presidente: FIASCHI EMANUELE**
- **DURANTI ILARIA**
- **VALORI SILVIA**
- **ILLUMINATI GIANCARLO**

Sono presenti nella Sala della Giunta comunale alle ore 14,30:

- Presidente: FIASCHI EMANUELE
- Componente: DURANTI ILARIA

Sono presenti inoltre:

- GIUSEPPE "PINO" CALO' – Assessore Attività produttive
- Responsabile Settore n° 2 – Finanziario - CATIUSCIA PARZIALE
- Responsabile Settore n° 5: Attività Produttive Ambiente - ALESSANDRO PIAZZA – Verbalizzante

La Commissione è legalmente costituita alle ore 14,30 ed il Presidente Fiaschi Emanuele dà inizio ai lavori della seduta odierna.

Viene affrontato il primo argomento all'ordine del giorno:

- BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028: VARIAZIONE D'URGENZA, ASSUNTI I POTERI DEL C.C.- RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 40/2026.

PUNTO 1 In ordine al primo argomento posto all'ordine del giorno si illustra la deliberazione adottata





dalla Giunta Comunale in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175 comma, 4 che si è resa necessaria per applicare al bilancio di esercizio 2026/2028 l'avanzo di amministrazione accantonato per il pagamento degli arretrati contrattuali ai dipendenti a seguito della firma del contratto avvenuta a fine febbraio 2026.

Viene affrontato il secondo argomento all'ordine del giorno:

- **APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER IL SERVIZIO DI NOLEGGIO CON CONDUCENTE.**

L'assessore Giuseppe Calò introduce l'argomento all'ordine del giorno illustrando per sommi capi le disposizioni del nuovo regolamento relativo al noleggio con conducente, che va a sostituire gran parte del regolamento approvato ormai nel lontano 2003.

L'assessore riepiloga brevemente i vari passi che hanno condotto alla redazione ed alla approvazione del testo definitivo del nuovo regolamento ivi compresa la concertazione effettuata con le varie associazioni di categoria della provincia di Pisa e alcune delle associazioni nazionali maggiormente rappresentative della categoria.

Il testo, nella sua versione definitiva, è stato comunque approvato con la partecipazione di tutti i comuni del Distretto del cuoio, a seguito del lavoro di un gruppo di lavoro formato dai responsabili dei vari sportelli unici, cui hanno preso parte gli assessori competenti per materia, indicando per ogni passo del percorso effettuato le strategie da percorrere.

Quindi interviene il dottor Piazza che illustra in dettaglio le parti e gli articoli più critici del testo del nuovo regolamento che viene proposto alla approvazione del consiglio comunale.

Particolare attenzione viene dedicata alle disposizioni che regolano i requisiti per la partecipazione da parte degli interessati ai bandi per l'assegnazione delle autorizzazioni ed ai criteri che determinano l'attribuzione di punteggi ai fini della formazione della graduatoria nei bandi

Il dottor Piazza approfitta anche dell'occasione della commissione consiliare competente per illustrare quale sia attualmente lo stato del servizio di noleggio reso dalle persone titolari di autorizzazione alla cittadinanza del comune.

Rileva come, in particolare, negli anni a far data dal 2005 ad oggi si siano evolute le modalità di svolgimento ed effettuazione del servizio attraverso numerose riforme legislative, sempre oscillanti tra l'indirizzo europeo alla liberalizzazione dell'esercizio delle attività economiche e la necessità comunque di mantenere un tipo di servizio che sia effettivamente destinato ai cittadini residenti nei vari comuni, che rilasciano le autorizzazioni.

Si apre un'ampia discussione tra i presenti con numerose richieste di chiarimenti ed informazioni sulle modalità di svolgimento del servizio di noleggio con conducente ai cittadini.

Viene affrontato il terzo argomento all'ordine del giorno:

- **AGGIORNAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE E DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE: MODIFICHE AL MERCATO DEL LUNEDÌ IN CASTELFRANCO.**





L'assessore Giuseppe Calò introduce l'argomento all'ordine del giorno illustrando brevemente le novità che si intendono applicare al mercato del lunedì in Castelfranco di Sotto, così come proposte dalle associazioni di categoria e dalle rappresentanze degli esercenti e così come discusse dagli uffici competenti ed approvate nella proposta che viene sottoposta all'esame del consiglio comunale.

Il dottor Piazza interviene per illustrare in dettaglio la proposta di nuova sistemazione del mercato.

In particolare la proposta in esame consiste nella riduzione di 8 posteggi attualmente destinati al commercio del settore non alimentare, i quali progressivamente hanno visto la rinuncia da parte dei titolari concessionari di concessione di posteggio o la cessazione dell'attività, senza una cessione di azienda ad ulteriori interessati.

Pertanto ben sei posteggi, tutti ubicati lungo la medesima fila nella parte centrale di piazza XX Settembre risultano attualmente vuoti e di difficile attribuzione anche agli esercenti che partecipano alle operazioni di spunta, i quali spesso non si mostrano interessati ad occupare i citati posteggi che pertanto rimangono vuoti con grande danno per l'immagine di tutto il mercato.

La sussistenza di tale fila quasi ormai completamente vuota causa anche alcuni problemi di sicurezza, sia per quanto riguarda l'accesso ai medesimi posteggi, che risulta di difficile movimentazione per gli esercenti spuntisti, sia per quanto riguarda l'eventuale passaggio di mezzi di emergenza una volta che il mercato sia definitivamente sistemato e sia aperto alla frequentazione da parte degli avventori.

Pertanto su suggerimento delle rappresentanze degli esercenti è stata valutata una riduzione e una nuova sistemazione dei posteggi rimanenti nella parte centrale del mercato, finalizzata ad una possibile riqualificazione dei partecipanti ed una migliore fruibilità degli spazi all'interno dell'area mercatale.

La proposta di riqualificazione sopra sommariamente illustrata ha ricevuto il parere favorevole da parte di entrambe le associazioni di categoria maggiormente rappresentative operanti nella provincia di Pisa e cioè Confesercenti e Confcommercio, con le quali è stata adeguatamente concertata.

Si apre un'ampia discussione fra i presenti con valutazioni relative all'attuale stato del mercato del lunedì nel capoluogo, anche rispetto alla evoluzione che si è avuta nelle abitudini di acquisto degli avventori e relativamente alla struttura commerciale del comune specialmente rapporto alla presenza di altre forme di distribuzione, che hanno portato notevoli danni soprattutto all'esercizio del commercio su area pubblica e quindi ai mercati ed alle fiere.

Dopo ampia discussione relativa alle tematiche sopra citate, tutti i presenti si dichiarano soddisfatti delle informazioni fornite nella seduta odierna.

Il Presidente Fiaschi formula le conclusioni della discussione e dichiara chiusa la seduta alle ore 15,30.

Il verbalizzante
Dott. Alessandro Piazza
Responsabile Suap

