



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 104 del 24/07/2014

Oggetto: DETERMINAZIONE, PER L'ANNO 2014, DEL VALORE VENALE DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI PER L'APPLICAZIONE DELL'I.M.U.

L'anno Duemilaquattordici, il giorno ventiquattro del mese di Luglio, alle ore 18:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO dott. TOTI GABRIELE

Dei componenti la Giunta Comunale:

			PRESENTE	ASSENTE
1.	TOTI GABRIELE	- Sindaco	X	
2.	MEROLA LIDA	- Vice Sindaco	X	
3.	NARDINELLI GIULIO	- Assessore	X	
4.	BONCIOLINI CHIARA	- Assessore	X	
5.	GROSSI FEDERICO	- Assessore	X	
6.	BERTONCINI ANTONIO	- Assessore	X	
		T O T A L E	6	0

ne risultano **PRESENTI** n. **6** e **ASSENTI** n. **0** .

PARTECIPA il dott. STRIANO ANIELLO in qualità di SEGRETARIO GENERALE, incaricato della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. si rende necessario individuare, con specifico provvedimento e per zone omogenee, valori venali di riferimento delle aree fabbricabili e che, in tal caso, è precluso al Comune il potere di accertamento qualora il soggetto passivo abbia versato tempestivamente l'imposta, sulla base di un valore non inferiore a quello stabilito;

- che in data 08/04/2014 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 è stata approvata la variante di verifica quinquennale al Regolamento Urbanistico che, sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010, ha comportato riduzioni delle aree edificabili e modifiche agli indici edificatori delle aree rimaste edificabili;

- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha proposto di ridurre, per l'anno 2014, i valori venali vigenti per l'anno 2013 e riepilogati nella tabella che si allega al presente provvedimento sotto la lettera A) a formarne parte integrante;

Vista la Relazione del Responsabile del Settore 4 allegata al presente provvedimento sotto la lettera B) a formarne parte integrante;

VISTO che il Ministero con nota del 15 luglio 2014 ha reso noto che nel corso della riunione della Conferenza Stato-città ed autonomie locali del 10 luglio 2010 è stato espresso PARERE FAVOREVOLE (ai sensi dell'articolo 151, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) su conforme richiesta pervenuta dall'A.N.C.I. sull'ulteriore differimento dal 31 luglio al 30 settembre 2014 del termine per l'approvazione da parte degli Enti locali del bilancio di previsione per l'anno 2014;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e artt. 6 e 7 del Regolamento dei controlli interni, che si allegano all'originale del presente atto;

Con voti unanimi, resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2014, i valori venali di riferimento delle aree edificabili riepilogati nella tabella che si allega, sotto la lettera A).
- 2) Di precisare che i valori suddetti avranno validità per tutto l'anno 2014 ed, eventualmente, anche negli anni successivi fino all'adozione di apposito provvedimento di variazione.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi, resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA DI GIUNTA n° 104 del 24/07/2014 - Comune di Castelfranco di Sotto

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

STRIANO ANIELLO

IL SINDACO

TOTI GABRIELE

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt.20 e 21 del D.lgs. 82/2005 e successive modificazioni.