

**TABELLA A**

Art. 184, Art. 191 ed Art. 250 L.R. 65/2014

**ONERI DI URBANIZZAZIONE** Determinazione Dirigenziale n. 109 del 19 marzo 2024.

TABELLA ONERI		DESTINAZIONI															
		RESIDENZIALI			COMM. DIREZ. TURISTICO-RIC.			PRODUTTIVE SPECIALI			PRODUTTIVE			COMMERCIO INGROSSO			
		primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	
TARIFFA REGIONALE		9,00	26,00	35,00	12,00	6,00	18,00	13,00	11,00	24,00	12,00	11,00	23,00	21,00	7,00	28,00	
Applicazione del Coefficiente Parametrico comunale (0,992) Tabella B L.R. 1/2005	0,992	8,93	25,79	34,72	11,90	5,95	17,86	12,90	10,91	23,81	11,90	10,91	22,82	20,83	6,94	27,78	
Coefficiente articolo 191, c. 2, L.R. 65/2014		1,188	1,188	1,188	0,96	0,96	0,96	1,08	1,08	1,08	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	
Importo oneri (L.R.1/2005)		10,61	30,64	41,25	11,43	5,71	17,14	13,93	11,78	25,71	11,43	10,48	21,90	20,00	6,67	26,66	
Aggiornamento ISTAT 2023 (Det. 139/2023 su base Febbraio 2023)		14,83	42,83	57,66	15,98	7,99	23,97	19,47	16,47	35,94	15,98	14,65	30,62	27,95	9,32	37,27	
<b>Aggiornamento ISTAT 2024</b> (Marzo 2023 – Febbraio 2024)	1,20%	15,01	43,34	58,35	16,17	8,08	24,25	19,70	16,67	36,37	16,17	14,82	30,99	28,29	9,43	37,72	
		<b>€/mc</b>			<b>€/mc</b>			<b>€/mq</b>			<b>€/mq</b>			<b>€/mq</b>			
		primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	
<b>1</b>	<b>Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia</b>	0,30	4,50	13,00	<b>17,51</b>	4,85	2,43	<b>7,28</b>	5,91	5,00	<b>10,91</b>	4,85	4,45	<b>9,30</b>	8,49	2,83	<b>11,32</b>
		Per il mutamento (anche senza opere) della destinazione agricola a residenziale e turistico ricettiva si applicano le medesime tariffe sopra riportate ai sensi dell'art. 83 L.R. 65/2014															
<b>2</b>	<b>Interventi di sostituzione edilizia</b>	0,80	12,01	34,67	<b>46,68</b>	12,94	6,47	<b>19,40</b>	15,76	13,34	<b>29,10</b>	12,94	11,86	<b>24,79</b>	22,63	7,54	<b>30,18</b>
		Per il mutamento della destinazione agricola a residenziale e turistico ricettiva si applicano le medesime tariffe sopra riportate ai sensi dell'art. 83 L.R. 65/2014															
<b>3</b>	<b>Interventi di nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica</b>																
a)	con I.F. <= 1,5 mc/mq	1,20	18,01	52,01	<b>70,02</b>	19,40	9,70	<b>29,10</b>	23,64	20,01	<b>43,65</b>	19,40	17,79	<b>37,19</b>	33,95	11,32	<b>45,26</b>
b)	con I.F. >= 1,5 e <= 3 mc/mq	1,00	15,01	43,34	<b>58,35</b>	16,17	8,08	<b>24,25</b>	19,70	16,67	<b>36,37</b>	16,17	14,82	<b>30,99</b>	28,29	9,43	<b>37,72</b>
c)	con I.F. > 3 mc/mq	0,90	13,51	39,01	<b>52,52</b>	14,55	7,28	<b>21,83</b>	17,73	15,00	<b>32,74</b>	14,55	13,34	<b>27,89</b>	25,46	8,49	<b>33,95</b>
Nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50 %														<b>AVVERTENZE</b>			