

# COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

SETTORE TECNICO

ALLEGATO A

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**OGGETTO: Piano di Recupero per spostamento di volumi di ex annessi agricoli.  
Via Ulivi. ADOZIONE.**

Il Comune di Castelfranco di Sotto è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n.13 del 26/03/2001, con Deliberazione di C.C. n.19 del 08/04/2014 è stata approvata la variante di verifica quinquennale al Regolamento Urbanistico divenuta vigente a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 20 del 21/05/2014.

Con Deliberazione di C.C. n. 71 del 29/12/2014 sono stati rettificati alcuni errori materiali presenti nella Variante al Regolamento Urbanistico ed il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n.8 del 25/02/2015.

I Piani attuativi sono disciplinati dal capo II Sezioni I della L.R. 64/2017, ed in particolare dagli articoli dal 107 al 120. L'art. 119 tratta proprio i Piani di Recupero.

Trattandosi di un piano di recupero all'interno di una proprietà privata, in esecuzione di previsione della scheda di R.U., non necessita l'individuazione di unità minime d'intervento.

Quanto proposto dal Piano di recupero consente in primo luogo di spostare un volume che si trova in zona F1, destinata a verde ed attrezzature pubbliche, liberando così questa area per consentire l'effettiva destinazione di R.U. ; in secondo luogo si recupera un volume condonato, arrivando così ad una riqualificazione del territorio. Il nuovo fabbricato sarà destinato a civile abitazione.

Inoltre, il Piano di recupero non ha alcun impatto ambientale che non sia stato considerato nella V.A.S. della Variante al Regolamento Urbanistico.

In data 22/11/2018 prot. 22952 sono stati depositati presso il Genio Civile di Pisa gli atti inerenti il Piano di recupero di cui si tratta ai sensi della normativa vigente.

Per quanto sopra accertato **certifico**, ai sensi dell'art 18 della legge regionale 65/2014 che il procedimento di:

### **Adozione del Piano di Recupero di Via Ulivi**

- è conforme alla vigente normativa
- che avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che è coerente con il Piano strutturale vigente e con piani e programmi sovraordinati;

Castelfranco di Sotto, 22 novembre 2018

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(arch. Pierguido Pini)

*Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da PINI PIERGUIDO ai sensi degli artt. 20 e 21 del Dlgs. N° 82/2005 e ss. mm. e ii.*