

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
(Provincia di Pisa)

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO COSTITUITO AI SENSI DELL'ART. 70 comma 3 lett. a) e b) della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. PER INSTALLAZIONE DI MANUFATTI AD USO AGRICOLO NON TEMPORANEI NECESSARI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA DA PARTE DELL'AZIENDA _____ ED IMPEGNO ALLA LORO RIMOZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI UNA VOLTA CESSATA LA NECESSITA' DEL LORO UTILIZZO.

Il/I Sottoscritto/i :

_____ (C.F. _____), nato a _____ il _____, residente a _____, via _____ n. _____;

_____ (C.F. _____), nato a _____ il _____, residente a _____, via _____ n. _____;

_____ (C.F. _____), nato a _____ il _____, residente a _____, via _____ n. _____;

in qualità di Imprenditore Agricolo dell'Azienda Agricola _____ (P.Iva _____) situata nel Comune di Castelfranco di Sotto (PI) Loc. _____, via _____;

In attuazione dell'art. 70 comma 3 lett. a) e b) della L.R.T. 65/2014, avendo installato manufatto/i e/o serre non temporaneo/i, censito/i al N.C.F. di Castelfranco di Sotto (PI):

- Foglio di mappa n. _____, p.lla n. _____, sub. _____;
- Foglio di mappa n. _____, p.lla n. _____, sub. _____;
- Foglio di mappa n. _____, p.lla n. _____, sub. _____;
- Foglio di mappa n. _____, p.lla n. _____, sub. _____;

avente/i le caratteristiche tipologiche e costruttive in dettaglio specificate dall'art. 2 comma 1 del Regolamento Regionale D.P.G.R. 63/R/2016;

Considerato che tale/i manufatti, necessario/i alla conduzione dell'Azienda Agricola in oggetto per un periodo superiore a due anni, risultano conformi agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale a seguito di presentazione / rilascio dei seguenti titoli edilizi:

- _____ n. _____ del --/--/---- ;
- _____ n. _____ del --/--/---- ;

TUTTO CIO' PREMESSO

I Sig.ri _____, _____, e _____, con il presente Atto Unilaterale

SI OBBLIGANO

- a mantenere il/i manufatto/i e/o serre sopra descritto/i CONFORME/I al progetto di cui titolo/i edilizio/i quali _____, sulla base della planimetria/estratto di mappa allegato al presente, indicante il/i punto/i in cui ne è/sono installato/i, per il solo periodo necessario allo svolgimento della specifica attività agricola;

- a non modificare la destinazione d'uso agricola del/i manufatti e/o serre in oggetto sebbene non possa/no essere computato/i fra i beni aziendali così come disciplinato dall'art. 70 comma 4 e comma 4 bis della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

- alla sua/loro completa rimozione nonché al ripristino dello stato dei luoghi una volta cessata la necessità del suo/loro utilizzo così come disciplinato dall'art. 70 comma 5 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

Il/i sottoscritto/i -----dichiara/no di essere a conoscenza che eventuali violazioni degli obblighi con il presente atto assunti comportano l'adozione dei provvedimenti inibitori e sanzionatori previsti dalla normativa vigente e riconosce/ono inoltre che, nel caso in cui l'inadempimento riguardi la mancata rimozione del/i manufatto/i una volta terminata l'attività dell'Azienda Agricola in oggetto, verrà dato corso alla sua/loro demolizione d'ufficio, secondo le modalità previste dall'art. 41 D.P.R. 380/2001 con spese a carico dell'inadempiente. Il medesimo sarà altresì soggetto alle procedure sanzionatorie previste dall'art. 196 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i..

Il Comune di Castelfranco di Sotto ha facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti ed incaricati tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento della destinazione agricola del/i manufatto/i e/o serre in oggetto, come sopra specificata.

In caso di riscontrata irregolarità o di difformi destinazioni, il/i sottoscritto/i _____ sarà/no assoggettato/i alle sanzioni amministrative sopra indicate a suo/loro carico o dei suoi/loro aventi causa;

Il/I medesimo/i pertanto si impegna/no a rendere edotti i futuri acquirenti dei manufatti di cui trattasi, della sussistenza del presente vincolo di destinazione agricola e di rimozione, con l'obbligo di richiamare il presente atto nei relativi contratti di compravendita, di locazione, di affitto, di usufrutto o comunque determinanti la trasformazione del diritto reale di proprietà.

Li _____, _____

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ e questo giorno ____ (_____) del mese di _____ in Castelfranco di Sotto (PI), io Sottoscritta Dott.ssa _____, Segretario Comunale, attesto che le premesse firme sono autentiche, perché apposte in mia presenza, previa espressa e concorde rinuncia all'assistenza dei testimoni, dai Sig.ri:

_____, nato a _____ il _____,

_____, nato a _____ il _____,

_____, nato a _____ il _____,

delle cui identità personali io sono personalmente certo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa _____