



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 144 del 06/08/2015

**Oggetto: ACCORDO TERRITORIALE PER I CONTRATTI DI LOCAZIONE AGEVOLATI NEL
COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO - PRESA D' ATTO.**

L'anno Duemilaquindici, il giorno sei del mese di Agosto, alle ore 21:30, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO dott. TOTI GABRIELE

Dei componenti la Giunta Comunale:

			PRESENTE	ASSENTE
1.	TOTI GABRIELE	- Sindaco	X	
2.	MEROLA LIDA	- Vice Sindaco	X	
3.	NARDINELLI GIULIO	- Assessore	X	
4.	BONCIOLINI CHIARA	- Assessore	X	
5.	GROSSI FEDERICO	- Assessore	X	
6.	BERTONCINI ANTONIO	- Assessore	X	
T O T A L E			6	0

ne risultano **PRESENTI** n. **6** e **ASSENTI** n. **0** .

PARTECIPA il dott. CELANO ROSARIO in qualità di SEGRETARIO GENERALE, incaricato della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- le Organizzazioni:

- a) della proprietà immobiliare: “Confedilizia” e “U.P.P.I.”;
- b) degli inquilini: “S.I.C.E.T.” ed ”UNIONE INQUILINI”, hanno sottoscritto un “ACCORDO TERRITORIALE PER I CONTRATTI DI LOCAZIONE AGEVOLATI NEL COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO”, che è stato trasmesso all’Amm.ne ed acquisito agli atti in data 30/07/2015 Prot. 15.407;

- in detto accordo le Parti “ritengono necessario individuare condizioni contrattuali, da inserire nell’Accordo di cui all’art. 2, comma 3, della L. 431/98” proponendosi i seguenti obiettivi:

- * favorire l’allargamento del mercato agli immobili attualmente sfitti e l’accesso alle locazioni per i settori sociali che attualmente ne sono esclusi;
- * avviare a soluzione il problema degli sfratti per morosità, incentivando la trasformazione degli sfratti in nuovi contratti con canone più sostenibile;
- * ricondurre alla legalità il mercato degli affitti laddove risulta sommerso e irregolare;

- l’ accordo medesimo è stato stipulato nel rispetto dei Decreti Interministeriali del 30/12/2002 e del 14/07/2014;

Visto l’Accordo medesimo, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, e che risulta costituito, oltre che dalla “Premessa”:

- da 11 articoli suddivisi in:
 - Parte prima – Norme Generali (Artt. 1 e 2);
 - Parte seconda – Determinazione dei canoni (Artt. da 3 a 11);
- da uno schema di contratto di locazione composto da 15 articoli;
- dal “ Verbale di consegna di unità immobiliare”;

Valutata positivamente la sottoscrizione di detto “Accordo” in quanto può costituire elemento di supporto alla soluzione dei problemi abitativi che, al momento, investono il territorio comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all’originale del presente atto;

Dato atto altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi, resi e riscontrati nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di dare atto che in data 30/07/2015, prot. 15.407, è stato depositato presso il Comune di Castelfranco di Sotto l’“Accordo Territoriale per i contratti di locazione agevolati nel Comune di Castelfranco di Sotto” (Allegato A alla presente deliberazione) che potrà regolare la sottoscrizione di detta tipologia di contratti e che detto accordo è stato sottoscritto dalle organizzazioni della proprietà immobiliare e degli inquilini indicate in premessa.

2. Di dare atto, altresì, che detto accordo, potrà essere utilizzato, appunto, per la sottoscrizione di detta tipologia di contratti di locazione nel territorio comunale.
3. Di precisare che il presente Provvedimento non comporta alcun onere economico per l'Amm.ne Comunale.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

CELANO ROSARIO

IL SINDACO

TOTI GABRIELE

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt.20 e 21 del D.lgs. 82/2005 e successive modificazioni.