



**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
*PROVINCIA DI PISA*

**DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n° 6 del 27/03/2018**

**Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C). ALIQUOTE SULLA TASSA DEI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2018. CONFERMA.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **27** del mese di **Marzo** alle ore **18:00**, nella Sede Comunale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

**(omissis il verbale)**

Presiede il Sindaco Dott. Toti Gabriele

Dei componenti il Consiglio Comunale:

<b>1</b>	<b>TOTI GABRIELE</b>	<b>SINDACO</b>
<b>2</b>	<b>TURINI GRAZIANO</b>	Consigliere
<b>3</b>	<b>NARDINELLI GIULIO</b>	Consigliere
<b>4</b>	<b>BONCIOLINI CHIARA</b>	Consigliere
<b>5</b>	<b>GROSSI FEDERICO</b>	Consigliere
<b>6</b>	<b>NELLI ANDREA</b>	Consigliere
<b>7</b>	<b>BOLDRINI DAVID</b>	Consigliere
<b>8</b>	<b>MEROLA LIDA</b>	Consigliere
<b>9</b>	<b>MAFFEI VERONICA</b>	Consigliere
<b>10</b>	<b>BERTONCINI ANTONIO</b>	Consigliere
<b>11</b>	<b>TELLESCHI TIZIANA</b>	Consigliere
<b>12</b>	<b>FANTOZZI LAURA</b>	Consigliere
<b>13</b>	<b>DE NISI GLENDA</b>	Consigliere
<b>14</b>	<b>ROSSI AURORA</b>	Consigliere
<b>15</b>	<b>SCADUTO GIOSAFAT</b>	Consigliere
<b>16</b>	<b>DE MONTE CRISTINA</b>	Consigliere
<b>17</b>	<b>TRASSINELLI LUCA</b>	Consigliere

<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
	<b>A</b>
<b>P</b>	
	<b>A</b>
<b>P</b>	
<b>P</b>	

**TOTALE**

<b>15</b>	<b>2</b>
-----------	----------

Partecipa alla seduta Segretario Generale Dott. **Rosario Celano** incaricato della redazione del verbale.

Prima della trattazione del presente punto posto all'ordine del giorno il Sindaco comunica che gli argomenti dal n. 4 al n. 16 ed il n. 21, per omogeneità, verranno trattati ed illustrati in un'unica discussione. Si precisa comunque che tutte le proposte verranno votate singolarmente.

Durante la trattazione del presente punto entrano in aula i Consiglieri Comunali Maffei Veronica, Scaduto Giosafat e Nardinelli Giulio. La seduta prosegue pertanto con n. 16 Consiglieri presenti e n. 1 Consigliere assente.

Il Consigliere Giosafat Scaduto esce prima della votazione e la seduta prosegue pertanto con n. 15 Consiglieri presenti e n. 2 Consiglieri assenti.

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

#### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'Imposta Unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) ha disposto, a partire dal 1 gennaio 2016, l'abolizione della TASI per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e per quelle alla stessa assimilate, escludendo le c.d. "case di lusso" e cioè le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, che restano soggette all'imposta IMU;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 27.07.2015 avente ad oggetto "TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI-ANNO 2015";

DATO ATTO che nella seduta consiliare odierna vengono confermate le aliquote IMU per l'anno 2018, con la fissazione dell'aliquota ordinaria nella misura del 10,00 per mille;

CONSIDERATO l'obbligo del rispetto del vincolo normativo sopra richiamato e tenuto conto dell'esenzione TASI per le abitazioni principali, si confermano l'azzeramento dell'aliquota TASI per gli immobili diversi dall'abitazione principale e l'aliquota pari al 2,5 per mille per i fabbricati costruiti

e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso locati;

DATO ATTO che il gettito del tributo previsto in Bilancio pari ad euro 12.000,00 è destinato alla parziale copertura delle spese sostenute dall'Ente per servizi indivisibili come evidenziato nella tabella sottostante;

	<b>previsione di spesa 2018</b>	<b>previsione di spesa finanziate con entrate a specifica destinazione</b>	<b>previsioni di spesa finanziate con risorse generali</b>
manutenzione verde pubblico	212.281,00	16.800,00	195.481,00
anagrafe	121.380,00		121.380,00
polizia municipale	430.729,00		430.729,00
servizi socio assistenziali	484.937,00		484.937,00
viabilità ed illuminazione pubblica	786.694,00		786.694,00
<b>totale</b>	<b>2.036.021,00</b>	<b>16.800,00</b>	<b>2.019.221,00</b>

VISTO l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici che prevede: *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;*

CONSIDERATO che in tal senso l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

VISTA la delibera della Giunta Comunale del 23.02.2018 con la quale si propone al Consiglio Comunale la conferma delle aliquote dell'imposta per i servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2018;

VISTO che con Decreto Ministeriale del 29 novembre 2017, pubblicato in G.U. n. 285 del 06.12.2017, è stato rinviato al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO CHE con Decreto del Ministro dell'interno in corso di perfezionamento, è stato disposto l'ulteriore differimento dal 28 febbraio al 31 marzo 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali;

VISTA la legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020) pubblicata nella Gazz. Uff. 29 dicembre 2017, n. 302, S.O.;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e artt. 6 e 7 del Regolamento dei controlli interni, che si allegano all'originale del presente atto;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 3 (Rossi, De Monte, Trassinelli), astenuti nessuno, su n. 15 Consiglieri presenti e votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### ***DELIBERA***

1. DI CONFERMARE, nell'ambito della propria potestà regolamentare, ed in base alle motivazioni indicate nella premessa del presente atto:
  - l'esenzione del tributo per i servizi indivisibili per le abitazioni principali e gli immobili diversi;
  - l'aliquota pari al 2,5 per mille per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso locati.
2. DI DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione nel sito informatico del Portale del Federalismo Fiscale, ai sensi di quanto stabilito dalla vigente normativa.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Con:

voti favorevoli n. 12;

voti contrari n. 3 (Rossi, De Monte, Trassinelli);

astenuti nessuno;

su n. 15 Consiglieri presenti e votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Segretario Generale**

**Il Sindaco**

**Rosario Celano**

**Toti Gabriele**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*